



2024年2月20日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産の売却及び工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産の売却（販売）に関する契約を締結し、また工事請負に関する契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	貸床面積
土地及び建物 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県鎌倉市	523.09 m ² (公簿)	344 坪 ※

※ 貸床面積は現在想定している建築計画のプランであり、行政機関との協議中であるため、変更となる可能性があります。貸床面積が想定よりも減少した場合、売買契約の解約や工事請負金額の減額となる可能性があります。

(2) 売却先及び契約先の概要

本売却先及び契約先は同一で下記のとおりであり、記載の一部及び取引の概要につきましては売却先及び契約先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきますが、売却額は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2023年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

(売却先及び契約先の概要)

商号	両備ホールディングス株式会社
所在地	岡山県岡山市北区下石井2-10-12 杜の街グレース オフィスクエア5階
代表者	代表取締役社長 松田敏之
主な事業内容	交通運輸業、不動産業、倉庫・通関業、スーパーマーケット事業、整備業、製造業
設立年月日	1910年7月
当社との関係	資本関係及び人的関係はありません。当社の関連当事者にも該当いたしません。

(3) 売却及び契約日程

売買契約日 : 2024年2月20日

引渡し決済日 : 2024年7月31日まで

工事請負契約日：2024年7月31日まで

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却による売上及び利益に関しては、2024年11月期通期連結業績予想に織り込んでおります。また、工事請負の契約に関わる売上については、工事進行基準によって計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2024年11月期通期連結業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

当該契約は、2023年9月14日に不動産事業における包括的な業務提携契約を締結した両備ホールディングス株式会社との協業の第1号案件となります。今後も協業を進め、数年間で5～10件、取扱高ベースで総額100億円を目指してまいります。

以 上