

2024年2月21日

各位

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩4分

## 「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」2月22日（木）販売開始

当社は、横浜市都筑区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」の販売を2月22日（木）より開始いたします。

1974年に始まった港北ニュータウンは、「森林と水辺、歴史的な遺産を緑道で結ぶ都市計画」（グリーンマトリックスシステム）のもと、自然環境の保存を目的に整備され、原生の森の風景や豊かな環境を守る街づくりとともに、成熟した住環境が形成されています。駅周辺は大型商業施設をはじめ、公共施設や医療施設、教育施設、レジャー・文化施設などの都市機能の充実で利便性に優れています。本物件は、横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩4分、駅前の芝生公園から北へ伸びるイチョウ並木を通り抜けた先の希少性の高い立地に誕生します。1・2階部分に商業施設を予定しており、賑わいの創出と連続性のある街並みに溶け込んだデザインとしています。

住戸は2LDK+S・3LDK、65.39㎡～74.39㎡の開放感のあるワイドスパン中心（※1）のプランニングで、機能的な家事動線に配慮した全5タイプをご用意しました。



センター北駅前周辺（※2）



外観完成予想図（※3）



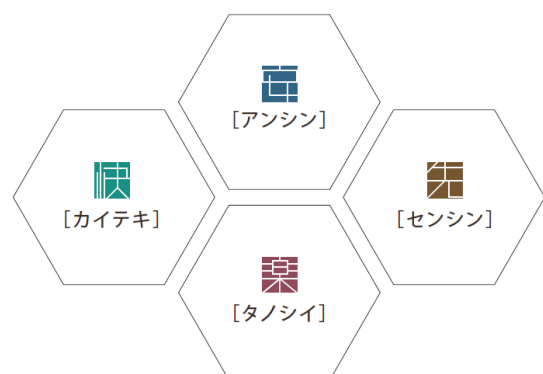
エントランス完成予想図（※3）

◆ 「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」 の特徴

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩4分
- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンション、省エネ性能表示制度「BELS（ベルス）」最高ランク5つ星取得
- ・安全に配慮した歩車分離設計
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）とシューズインクロークを設置。掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージのほか、各住戸プランに合わせて物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※4）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※5）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■ 「atarashie-アタラシエー」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

#### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※6)
- ・住戸数25戸の本物件には通常100~150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※7)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーター内はウィルスや花粉、PM2.5を抑制する三菱電機ビルソリューションズ株式会社の「ヘルスエアー®」を搭載。
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付宅配ボックスを設置（AED付）

#### 【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※9)
- ・バルコニーには、2 ロアース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは浄水器一体型タッチレス水栓を設置



借景外観完成予想図 (※10)

◆当社建設担当 コメント

「センター北」駅前の広場から商業施設エリアへ続く並木道を抜けた先に本物件は誕生します。建物の1階に店舗とマンション共用部、2階に店舗、3～7階に住宅で構成された複合型共同住宅となっております。センター北の街並みとの繋がりを意識し、通りに面した西側は基壇部と上層部で表情を変えたモダンデザインとしました。基壇部にはガラスを多用し、上層部は自然な風合いを持つタイルを使用することで、印象的な景観を創出します。住戸は販売住戸の約8割をワイドスパン住戸とした2LDK+S・3LDK、65.39㎡～74.39㎡で、明るく開放感溢れるプランニングとしています。整備された遊歩道や公園と高い利便性を合わせ持つ「センター北」駅を生活圏とした、多様なライフスタイルに対応する住まいをご提案しています。

◆「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目36番5（地番）

【交通】 (1) 横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅徒歩4分  
(2) 横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩4分

【用途地域・地区】 近隣商業地域、防火地域、第6種高度地区、港北ニュータウン第一駐車場整備地区、港北ニュータウンセンター北地区地区計画、港北ニュータウン街づくり協議地区、宅地造成工事規制区域

【敷地面積】 563.08㎡（登記簿）、562.59㎡（実測・建築確認対象面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上7階

【総戸数】 31戸（住戸25戸、店舗5戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 65.39㎡～74.39㎡

【間取り】 2LDK+S・3LDK

【竣工時期】 2025年3月中旬（予定）

【入居開始時期】 2025年4月上旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社島田建築設計事務所

【施工会社】 株式会社三木組

◆「クリオ横濱センター北セントラルアベニュー」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/925\\_Centerkita/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/925_Centerkita/)

◆クリオ サロンセンター北案内図

神奈川県横浜市都筑区中川中央1丁目3-1

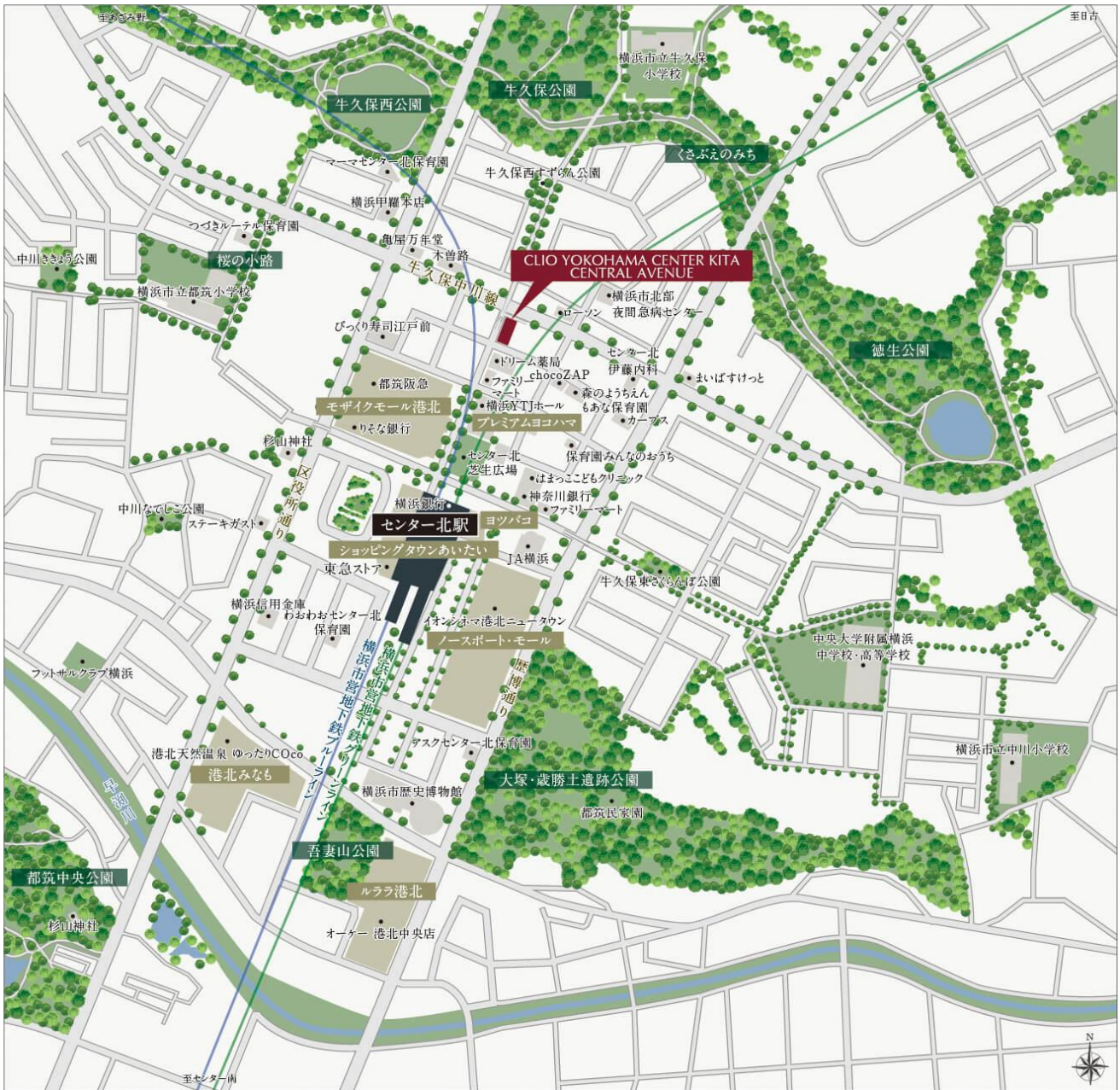
クリオ港北センター北2F

営業時間：10:00～20:00

定休日：毎週火曜日（祝日の場合は翌日）



◆現地案内図



- ※1:全販売予定戸数 25 戸中 20 戸がワイドスパン。ワイドスパンとは、バルコニー面の間口が 7.0m以上の住戸を表現します。
- ※2:掲載の写真は、2020 年 10 月に撮影したものに、一部 CG 処理をしたものです。現地の光は位置を示すものであり、物件の大きさや高さを表現したものではありません。
- ※3:掲載の各完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。
- ※4:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
- ※5:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。
- ※6:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。
- ※7:FNJ 調べ
- ※8:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。
- ※9:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※10:掲載の借景外観完成予想図は、現地周辺写真（2023年10月撮影）を基に全てCGにて作成した景観に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。また、周辺の建物の位置、高さ等については実際の物とは異なる場合があります。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101