

2024年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 大和ハウスリート投資法人  
 代表者名 執行役員 齊藤 毅  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一  
 問合せ先  
 大和ハウスリート本部長兼大和ハウスリート本部ファンド企画部  
 朝比奈孝祐  
 TEL. 03-3595-1265

### 資金の借入れ（一部グリーンローン）に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
短期	三井住友信託銀行株式会社	2,500	全銀協1か月 日本円 TIBOR +0.175% (変動金利) (注1)	1.0年	2024年 3月1日	2025年 2月28日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	2,500						
	株式会社三菱UFJ銀行	2,500						
	株式会社みずほ銀行	2,500						
長期	株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社京葉銀行 株式会社山口銀行 株式会社関西みらい銀行 (グリーンローン) (注2)	5,000	未定 (固定金利) (注3)	5.0年	2024年 3月1日	2029年 2月28日		
合計		15,000						

(注1) 基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行予定日）の2営業日前の午前11時時点における全銀協1か月日本円TIBORです。基準金利である全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）をご確認ください。利払日は、2024年3月末日を初回とし、以降、1か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注2) 当該借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づくグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）による調達を予定しています。当該グリーンファイナンス・フレームワークについては、株式会社日本格付研究所（JCR）より、「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」における最上位評価「Green 1 (F)」を獲得しており、本グリーンローンは国際ガイドラインである「グリーンローン原則」に適合しています。また、本グリーンローンは株式会社日本格付研究所（JCR）より、「JCRグリーンローン評価」における「Green 1」の予備評価を取得しています。「JCRグリーンローン評価」の詳細については、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>）をご参照ください。

(注3) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2024年5月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

## 2. 借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の DPL 浦安Ⅲ（取得予定価格：30,000 百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため、本借入れを行います。

## 3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	4,000	14,000	10,000
長期借入金(注)	361,550	366,550	5,000
借入金合計	365,550	380,550	15,000
投資法人債	44,000	44,000	—
有利子負債合計	409,550	424,550	15,000

(注) 長期借入金には1年内返済予定の長期借入金も含まれます。

## 4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年11月27日に提出した有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>