

産業ファンド投資法人

2024年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

鈴木 直樹

問合せ先 執行役員イタダスリアル本部長 上田 英彦

TEL: 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2024年2月15日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入 金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入 ①	10.0 年	4,000	当初5年1か月間： 変動 5年2か月目以降： 固定	当初5年1か月間： 基準金利*+0.330% (*全銀協3か月 日本円 TIBOR) 5年2か月目以降： 1.68900%	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ②	10.0 年	3,000	固定	1.30000%	株式会社 三井住友銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ③	10.0 年	3,000	固定	1.30000%	株式会社 みずほ銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ④	10.0 年	3,000	固定	1.30000%	農林中央金庫	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ⑤	10.0 年	1,000	固定	1.30000%	株式会社 SBI 新生銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ⑥	10.0 年	1,000	固定	1.30000%	株式会社 福岡銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2034年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ⑦	9.0 年	2,000	当初5年1か月間： 変動 5年2か月目以降： 固定	当初5年1か月間： 基準金利*+0.300% (*全銀協3か月 日本円 TIBOR) 5年2か月目以降： 1.57800%	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ⑧	9.0 年	4,000	固定	1.20700%	株式会社 みずほ銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ⑨	9.0 年	4,000	固定	1.20700%	農林中央金庫	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済

産業ファンド投資法人

借入 ⑩	9.0 年	2,000	固定	1.20700%	株式会社 SBI 新生銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑪	9.0 年	1,000	固定	1.20700%	株式会社 福岡銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2033年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑫	8.0 年	2,500	固定	1.11300%	株式会社 みずほ銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2032年 2月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑬	8.0 年	3,000	固定	1.11300%	農林中央金庫	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2032年 2月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑭	8.0 年	1,000	固定	1.11300%	株式会社 福岡銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2032年 2月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑮	8.0 年	500	固定	1.11300%	株式会社 三井住友銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2032年 2月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑯	8.0 年	500	固定	1.09300%	株式会社 西日本シテイ 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2032年 2月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑰	7.5 年	1,500	固定	1.05100%	株式会社 みずほ銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2031年 8月29日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑱	7.0 年	2,000	当初5年1か月間： 変動 5年2か月目以降： 固定	当初5年1か月間： 基準金利*+0.250% (*全銀協3か月 日本円 TIBOR) 5年2か月目以降： 1.41500%	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2031年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑲	7.0 年	1,000	固定	1.01300%	株式会社 三井住友銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2031年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑳	6.5 年	2,000	固定	0.92100%	株式会社 SBI 新生銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2030年 8月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ㉑	6.0 年	3,000	固定	0.87000%	株式会社 三菱 UFJ 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2030年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ㉒	5.5 年	2,000	固定	0.82900%	株式会社 日本政策投資 銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2029年 8月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ㉓	5.0 年	2,000	固定	0.75625%	三井住友 信託銀行 株式会社	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2029年 2月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書（2024年2月15日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上