



2024年2月27日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

当社開発の3物件でBELS 5つ星およびZEH-M Orientedを取得

当社は、2024年12月以降に竣工予定の3物件（湯島3丁目、西日暮里6丁目、浅草6丁目）において、BELS 5つ星およびZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）を取得いたしましたのでお知らせします。



今回環境認証を取得した3物件では断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較して一次エネルギー消費量を20%~31%程度削減できる見通しです。本3物件の認証取得により、GLMにおいて環境認証取得物件は累計25棟※となります。(※: オフバランス開発物件を含む)

中期経営計画でも掲げている通り、GLMでは今後自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件ではBELS 5つ星やZEH-M Orientedなどの環境対応を標準仕様としています。

これにより資産価値と地球環境保全を両立する投資用不動産を供給することで、企業理念に掲げた「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」というミッションの達成を目指してまいります。

【ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20% 以上削減することを目指したマンションのこと。

【BELS（ベルス）とは】

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

【(仮称) アルテシモ湯島 3 丁目計画 物件概要】

所在地： 東京都文京区湯島 3 丁目
階数： 地上 10 階
構造： 鉄筋コンクリート造
延べ面積： 997.65 m²
竣工予定： 2025 年 7 月
環境認証： BELS 最高位（5 つ星）、ZEH-M Oriented 取得
評価書交付年月日：2023 年 11 月 30 日
特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 31%程度（248MJ/m²・年）削減

【(仮称) 西日暮里 6 丁目計画 物件概要】

所在地： 東京都荒川区西日暮里 6 丁目
階数： 地上 15 階
構造： 鉄筋コンクリート造
延べ面積： 1,371.66 m²
竣工予定： 2025 年 10 月
環境認証： BELS 最高位（5 つ星）取得
評価書交付年月日：2024 年 1 月 25 日
特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 20%程度（142MJ/m²・年）削減

【(仮称) 浅草 6 丁目計画 物件概要】

所在地： 東京都台東区浅草 6 丁目
階数： 地上 12 階
構造： 鉄筋コンクリート造
延べ面積： 1,613.24 m²
竣工予定： 2024 年 12 月
環境認証： BELS 最高位（5 つ星）取得
評価書交付年月日：2024 年 1 月 30 日
特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 24%程度（201MJ/m²・年）削減

<当社の ESG への取り組みについて>

<https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

以 上