

報道関係者各位

2024年2月28日(水)
株式会社GA technologies**ネット不動産投資のRENOSY、台湾での新拠点の設立に着手
～東アジア地域でのさらなる事業基盤強化を目指す～**

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：樋口龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、2024年2月27日開催の取締役会において、台湾における新拠点の設立着手を決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

本件を通じて、中華圏における既存事業とのシナジーを強めることで、ネット不動産のグローバル展開を一層加速させてまいります。

◆ 背景と今後

当社は、2013年の創業時より「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」という経営理念を掲げ、AIやRPA等の技術の活用によって業務効率化・オンライン化を実現し、顧客体験の向上に取り組んでまいりました。その結果、グロース市場で唯一3年連続でデジタルトランスフォーメーション銘柄に選定（※1）されるなど、アナログ産業におけるDX推進の評価を獲得しています。

当社が展開するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」は、テクノロジーの活用により不動産投資の検討・購入・管理・売却までオンラインを中心にサービスを提供し、2020年から4年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※2）しています。

日本国内のみならず海外での事業展開にも注力し、2020年には中華圏の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームとしてトップクラスのシェアを有する「神居秒算（しんきよびょうさん）」事業を取得しました。また、2022年にはタイ王国で外国人駐在員向け不動産賃貸仲介事業トップシェアを有する（※3）Dear Life Corporation Ltd.を経営統合するなど、アジアでの海外事業拡大に注力してまいりました。

そのアジアの中でも台湾は、2023年の年間訪日外客数において中国（約243万人）や香港（約211万人）を超える約420万人を記録するなど、日本に対する関心が高いことが窺えます（※4）。さらに、現在中華圏の不動産投資家においては日本の不動産に対する投資熱が高いことも判明していることから（※5）、台湾における新拠点の設立、およびマーケティングや営業活動の検討に着手いたしました。

新拠点の設立が完了すると、当社のネットワークは6つの国と地域、計53拠点に広がります。これまでに培ったノウハウを活用し、ネット不動産のグローバル展開をさらに推進してまいります。

(※1) 株式会社GA technologies 「デジタルトランスフォーメーション銘柄2022」に選定 (2022年6月7日発表)

<https://www.ga-tech.co.jp/news/12483/>

(※2) 株式会社GA technologies 「ネット不動産投資のRENOSY、新築・中古マンション投資の売上高、マッチング件数ともに全国No.1を獲得」 (2023年5月9日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/bucxsh9vzcy31ibr/>

(※3) Ministry of Commerce, Thailandより取得した決算情報を基にシェアを計算

(※4) 日本政府観光局「訪日外客統計 2023年12月推計値」 (2024年1月17日発表)

<https://www.into.go.jp/statistics/data/visitors-statistics/>

(※5) 株式会社GA technologies 「中華圏投資家の87.5%、日本の不動産を買うタイミングは“今”旧正月など中国の大型連休を利用した訪日旅行後に、日本の不動産購入を検討する意向あり」 (2024年2月1日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/4frv5uc114z3awy/>

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員CEO 樋口龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoBPropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計18社