



2024年2月28日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金大仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問い合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

第4回 不動産投資のESG意識調査の実施結果についてのお知らせ

当社は、2019年1月1日に設立にしたグローバル都市不動産研究所の調査研究26弾として、「第4回 不動産投資のESG意識調査」を実施し、その結果を取り纏めたレポートを作成し公開しました。本調査は2021年から毎年実施しており、今回が4回目となります。調査・研究レポートの過去一覧は[こちら](#)よりご覧いただけます。

= 分析結果ダイジェスト =

01 不動産投資のESG「重要だと思う」4年連続で増加

重要だと考える理由「賃料収入などリターンに好影響をもたらす」初の1位
重要だと思う分野は「健康性・快適性の向上」で「気候変動への対応」を上回る

02 ESG対応物件 価格上乗せ許容率 4年連続増加（過去最多更新）

ESG対応物件の購入時の増額 80.2%が許容 過去最多
今後の不動産投資でESGを「必ず意識する」も過去最多

03 環境関連の法令・諸制度の変更「運用に良い影響」約半数

省エネ住宅や環境認証の認知度もおおよそ半数程度
新築物件の省エネ基準適合義務化など諸制度の変更 認知度は4~5割

04 都市政策の専門家 市川宏雄所長による分析結果統括

4年間でESGの意識が世の中に定着し、不動産投資にも影響を与えるという
認識が高まりつつある

詳細は[こちら](#)よりご覧いただけます。

なお、過去実施した第3回不動産投資のESG意識調査の実施結果については[こちら](#)よりご覧いただけます。

以上