

2024年2月29日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で瀧野川信用金庫と提携

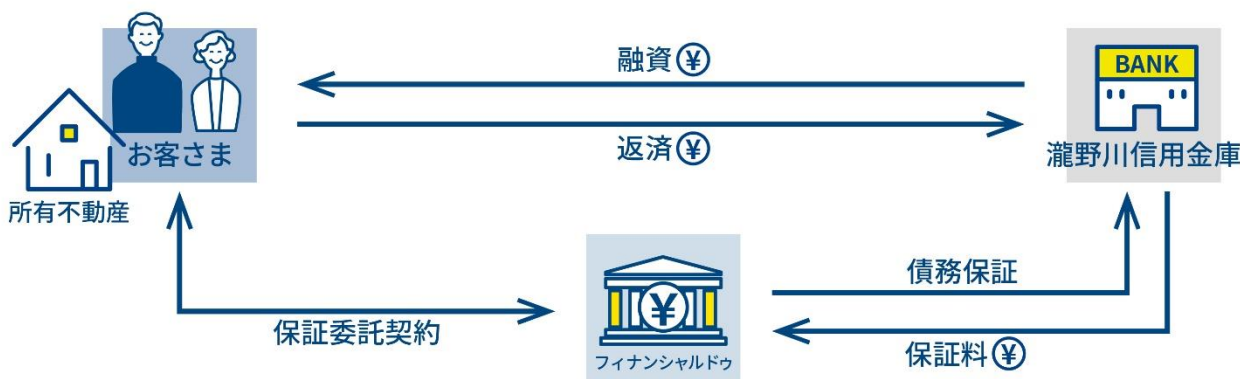
ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、瀧野川信用金庫（本店：東京都北区、理事長：安田健一、以下：同金庫）と提携し、3月1日より提供を開始する同金庫の「たきしんリバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は地域に寄り添い、そして、多様なニーズを的確に捉え迅速に応えるため、新商品の提供やお客さまのライフステージに合わせたコンサルティング機能の拡充を図り、中小企業の発展と地域住民のみなさまの豊かな暮らしの実現に向けて尽力してきました。シニア層においては、老後資金などのニーズに対応する為、現行の融資商品ではカバーしきれない商品の検討を模索されていましたが、この度フィナンシャルドゥとの提携によって資金用途が自由な「たきしんリバースモーゲージローン」を提供することになりました。

保証会社として提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国 707 店舗*の不動産販売網を持つハウズドゥグループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。 ※2024年1月末現在



■商品概要

商品名	たきしんリバースモーゲージローン
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上 85 歳以下の個人または個人事業主の方 ②日本国籍を有する方または永住者の在留資格を得ている外国籍の方 ③年金等安定継続した収入のある方 ④同金庫営業区域内に居住している方 ⑤フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	原則自由（ただし、投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定返済日まで） ※債務者または金融機関からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者が死亡した場合、死亡日から 6 ヶ月後の応当日の属する月の 約定返済日までとする
融資金額	200 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 4.800%（保証料 1.500%含む）※2024 年 2 月 29 日現在
手数料等	フィナンシャルドゥ：不動産調査手数料 貸越極度額の 1.500%（消費税別） 同金庫：事務手数料 1.500%（消費税別）
返済方式	期限一括／利息のみ約定返済 ※随時内入れ可
約定返済日	毎月 15 日（同金庫の休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.000%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする 当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求する
火災保険	フィナンシャルドゥが質権設定を行う

■瀧野川信用金庫 概要

名称	瀧野川信用金庫
本店	東京都北区田端新町 3 丁目 25 番 2 号
代表者	理事長 安田健一
創立	1939 年 2 月 23 日
店舗数	24 店舗（うち 1 出張所）
預金／貸出金	6,881 億円／3,538 億円
ホームページ	https://www.shinkin.co.jp/takishin/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900 万円（2023 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（3）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
店舗数	707 店舗（直営店 34 店舗・FC 店 673 店舗 内オープン準備中 77 店舗） ※2024 年 1 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 7,744 万円(2023 年 6 月末現在)
売上高	495.5 億円(2023 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：pr@housedo.co.jp