

2024年2月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった兵庫県洲本市のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	淡路島洲本ホテルプロジェクト
(2) 所在地	兵庫県洲本市海岸通 2-801-1（地番）
(3) 敷地面積	1,003.37 m ²
(4) 着工予定	2025年1月
(5) 竣工予定	2026年8月
(6) 開業予定	2027年3月
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上13階建
(8) 延床面積	5,072.72 m ² （予定）
(9) 客室数	59室（予定）

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山 WEST	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	FAV HOTEL 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	FAV HOTEL 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	FAV HOTEL 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	FAV HOTEL 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	FAV HOTEL 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	FAV TOKYO 西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	FAV TOKYO 両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV HOTEL 飛騨高山 EAST	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	seven x seven 糸島	23年09月	24年03月	3,785 m ²	47室
2	札幌南6西7ホテルプロジェクト	25年02月	25年05月	4,285 m ²	84室
3	石垣真栄里ホテルプロジェクト	24年05月	24年09月	16,974 m ²	121室
4	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	24年08月	24年11月	3,463 m ²	63室
5	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25年03月	25年06月	3,843 m ²	50室
6	大洗ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
7	小豆島安田ホテルプロジェクト	25年05月	25年08月	4,600 m ²	45室
8	<u>淡路島洲本ホテルプロジェクト</u>	<u>26年08月</u>	<u>27年03月</u>	<u>5,073 m²</u>	<u>59室</u>
9	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
11	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	名古屋ホテルリブランドプロジェクト	—	24年 秋	4,106 m ²	計画中
14	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
15	金沢市片町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp