

2024年2月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 物流施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、物流施設の開発用地を取得する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、ECの拡大や2030年のフロン規制、冷凍食品の消費増加等により需要が拡大している物流施設の開発をおこなっております。このたび、当社の物流施設ブランド『LOGIFLAG』の開発用地を、新たに販売用不動産として取得するための契約を締結いたしました。

#### 2. 本物件の概要

(1) 所在地	兵庫県神戸市
(2) 予定用途	物流施設（冷凍自動倉庫）
(3) 敷地面積	約 8,400 m <sup>2</sup>

#### 3. スケジュール

売買契約日：2024年2月29日

売買決済予定日：2024年3月下旬

#### 4. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 5. 今後の見通し

2024年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積***	着工予定	竣工予定
1	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,721 m <sup>2</sup>	22年07月	24年03月
2	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,257 m <sup>2</sup>	23年08月	24年09月
3	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動**	36,415 m <sup>2</sup>	25年 春	27年 秋
4	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	36,809 m <sup>2</sup>	23年05月	24年06月
5	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	38,085 m <sup>2</sup>	23年05月	24年07月
6	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍自動**	9,622 m <sup>2</sup>	23年06月	24年09月
7	大阪府茨木市	開発中	冷凍冷蔵	29,357 m <sup>2</sup>	23年09月	25年 春
8	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,850 m <sup>2</sup>	24年12月	26年 初頭
9	青森県八戸市	開発中	冷凍自動**	15,918 m <sup>2</sup>	23年02月	24年 秋冬
10	神奈川県川崎市①	取得済	冷凍自動**	20,801 m <sup>2</sup>	24年 秋冬	26年 夏
11	神奈川県川崎市②	取得済	冷凍自動**	35,632 m <sup>2</sup>	24年 秋冬	27年 冬
12	埼玉県越谷市	取得契約済	冷凍自動**	20,711 m <sup>2</sup>	25年 秋冬	27年 夏
13	兵庫県神戸市	取得契約済	冷凍自動**	25,466 m <sup>2</sup>	25年 秋	27年 秋
開発予定延床面積 合計				<b>304,644 m<sup>2</sup></b>		

\*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること。

\*\*：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

\*\*\*：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

**■霞ヶ関キャピタル物流施設開発実績（竣工済物件）**

	物件名	ステータス	延床面積	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	運用中	6,960 m <sup>2</sup>	23年02月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	運用中	8,743 m <sup>2</sup>	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	運用中	11,499 m <sup>2</sup>	23年06月

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を1本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp