

2024年3月22日

各位

会社名 株式会社 F P G  
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永  
(東証プライム・コード: 7148)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 大規模な不動産小口化商品組成のための資金の借入に関するお知らせ

当社は、2024年3月22日、下記のとおり、資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入を行う理由

当社は、国内不動産ファンド事業における不動産小口化商品の好調な販売を背景に、組成用不動産の取得を積極的に行っております。この度、東京都中央区における大規模案件用の不動産の取得に向けて、その取得資金として、金融機関から総額200億円(上限額)の借入を行うことを決定いたしました。

#### 2. 資金の借入の内容

借入先金融機関	借入金額	借入実行日	最終返済期限
株式会社三菱UFJ銀行	150億円(上限額)	2024年3月29日	2026年3月30日
	50億円(上限額)		2025年3月31日

(注) 上記は2024年3月22日時点での予定を記載しており、実際の借入の内容とは異なる可能性があります。

#### 3. 今後の見通し

本件の借入の実行は、本日公表いたしました2024年9月期の業績予想の修正に、その影響を織り込んでおりますが、今後の業績予想に与える影響に重要性がある場合には、その業績予想公表時に、または必要に応じて速やかにお知らせいたします。

以上