

2024年3月1日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

株式会社ランドピアが提供するトランクルーム運営・管理システムとの API連携による保証サービス提供開始のお知らせ

当社は、セルフストレージの管理運営を行う株式会社ランドピア（本社：東京都中央区 以下、ランドピアと表記）と業務提携し、ランドピアが管理・運営するトランクルーム等を対象に保証申込データを API 連携し、利用申込から契約までオンラインによる一元管理を可能とした保証サービスを 2024 年 3 月より提供開始することをお知らせいたします。



〈 本件の概要 〉

近年、都市部を中心とした住宅の狭小化とテレワークの進展による利用者側のセルフストレージの需要が高まっています。また、低稼働率のオフィスビル・貸店舗や活用が難しいとされる狭小地等にセルフストレージ設備を設置する不動産オーナーの増加も相まって、2021 年度の収納サービスの市場規模（賃料ベース）は 2018 年度比で約 8.7%（※）拡大しました。

そうした市場において、貸収納事業に注力するランドピアが管理・運営するセルフストレージを対象に当社の集金代行サービスを付帯した保証サービスを提供いたします。更に当社基幹システムとランドピアのトランクルーム運営・管理システム「SCS」の API 連携により、利用者は申込から契約までシームレスにオンライン上で手続きすることが可能となります。



検索・利用申込

利用者は、「Space Plus」でセルフストレージを検索し、オンラインで利用申込します。



保証審査

ランドピア管理システム「SCS」とジェイリース基幹システムが API 連携していることで、入力手間が削減できます。



契約（電子署名）

賃貸借契約と保証契約は、電子署名締結のため、ペーパーレスで手続きが可能です。



集金代行・保証

毎月の利用料と保証料は、ジェイリースが口座振替します。また、引き落としができなかった場合でもジェイリースが立て替えます。

※出典：株式会社矢野経済研究所「収納サービス（レンタル収納・コンテナ収納）市場に関する調査（2023年）」
注.市場規模は、レンタル収納とコンテナ収納の合算値



〈 ランドピアの概要 〉

ランドピアは、「不動産の有効利用を通じて、活力ある経済社会の実現に貢献する」を企業理念に掲げ、遊休地、ビルの空室といった不動産を価値あるスペースとして有効活用することを専門としております。

社 名 : 株式会社ランドピア
代 表 者 : 代表取締役 吉田 篤司
本 社 所 在 地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1-28-25 東京ダイヤビルディング 3号館 6F
設 立 : 1992年2月10日
資 本 金 : 1億円
ホームページ : <https://www.landpia.co.jp/>
事 業 内 容 : 土地活用事業・セルフストレージ事業・コンテナ建築事業

ジェイリースでは引き続き、保証事業を通じて不動産会社、入居者の皆さまにとって充実した商品の提供と、社会の安心を共創してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉
ジェイリース株式会社 業務企画部
E-mail : eigyosuishin@j-lease.jp