



2024年3月5日

各位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久
(コード番号: 3418、東証グロース)
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔
電話番号 06-4390-6544

淡路島北西エリア「Frogs FARM ATMOSPHERE」における 一棟貸し宿泊施設開業のお知らせ

当社は、2021年4月に始動いたしました淡路島北西エリアにおける食を通じた地方創再生プロジェクト「Frogs FARM ATMOSPHERE」におきまして、既存の一棟貸し宿泊施設に近接する「旧・イゾラヴィラアワジ」を取得、リノベーションし、新たに一棟貸しの宿泊施設として開業することとなりましたので下記のとおりお知らせいたします。これにより2024年4月以降、淡路島エリアにおいて当社が手掛ける一棟貸し宿泊施設は6施設（内1施設は他社運営店舗）となります。

記

当社は、食を通じた地方創再生プロジェクト「Frogs FARM ATMOSPHERE」におきまして、地産地消を味わうレストランやカフェ、バー、滞在することで美しい自然や島の暮らしを体感する宿泊施設、広い空と海に囲まれた場所でBBQを楽しむアウトドアパーク、中華そば店、地場の水産会社との共同運営による回転寿司店の出店、ナイトライフを充実させるコンテンツなどを展開してまいりました。2019年のレストラン開業以降、「Frogs FARM ATMOSPHERE」全体での来場者は年間35万人を超え、今後国内外問わず益々の来訪者の増加を見込んでおります。

このたび取得した「旧・イゾラヴィラアワジ」はコンドミニウムタイプの作りで、広いキッチンと調理器具を完備し、最大7名の利用でもゆとりのあるリビングスペースとベッドスペース、バスルームを有しております。今後観光目的の旅行以外にも企業研修やスポーツ合宿など長期滞在に向けた多様なニーズを充足する旅行需要の取り込みを図ります。

1. 出店概要

店舗名 : 未定
業態 : 一棟貸し宿泊施設
所在地 : 兵庫県淡路市郡家字大谷ノ下 1112 番 9
出店面積 : 敷地面積 : 477.34 m²/ 建築面積 : 132.94 m²/ 構造 : 木造 2 階建て
出店時期 : 2024 年 4 月 (予定)
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

2. 今後の見通し

本件が業績へ与える影響は軽微です。

以上