

3. 2025年2月期の連結業績予想(2024年3月1日～2025年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|-------|------|------|------|------|------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 2,184 | 8.3 | 75 | 64.3 | 78 | 62.2 | 52 | 60.2 | 1.20 |
| 通期 | 4,705 | 13.7 | 339 | 25.7 | 344 | 24.6 | 228 | 23.7 | 5.24 |

注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2024年2月期 | 45,950,238 株 | 2023年2月期 | 45,950,238 株 |
| 期末自己株式数 | 2024年2月期 | 2,317,601 株 | 2023年2月期 | 2,299,035 株 |
| 期中平均株式数 | 2024年2月期 | 43,636,506 株 | 2023年2月期 | 43,573,064 株 |

(参考) 個別業績の概要

2024年2月期の個別業績(2023年3月1日～2024年2月29日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|----------|-------|------|------|---|------|---|-------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2024年2月期 | 2,231 | 16.9 | 274 | | 274 | | 189 | |
| 2023年2月期 | 1,908 | 3.6 | 59 | | 53 | | 116 | |

| | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 |
|----------|------------|-----------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年2月期 | 4.34 | |
| 2023年2月期 | 2.66 | |

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2024年2月期 | 3,011 | 2,518 | 83.6 | 57.73 |
| 2023年2月期 | 2,804 | 2,494 | 88.9 | 57.15 |

(参考) 自己資本 2024年2月期 2,518百万円 2023年2月期 2,494百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

○添付資料の目次

| | |
|----------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 | 2 |
| (1) 当期の経営成績の概況 | 2 |
| (2) 当期の財政状態の概況 | 3 |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 | 3 |
| (4) 今後の見通し | 4 |
| (5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 | 4 |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 | 5 |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 | 6 |
| (1) 連結貸借対照表 | 6 |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 | 8 |
| 連結損益計算書 | 8 |
| 連結包括利益計算書 | 9 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 | 10 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 12 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 | 13 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 13 |
| (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更) | 13 |
| (会計方針の変更) | 13 |
| (セグメント情報等) | 14 |
| (1株当たり情報) | 17 |
| (重要な後発事象) | 17 |
| 4. 個別財務諸表及び主な注記 | 18 |
| (1) 貸借対照表 | 18 |
| (2) 損益計算書 | 20 |
| (3) 株主資本等変動計算書 | 21 |

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度の末日現在において当社グループが判断したものであります。

なお、当連結会計年度において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、前連結会計年度との比較・分析にあたっては暫定的な会計処理の確定による見直し後の金額を用いています。

当連結会計年度（2023年3月1日～2024年2月29日）におけるわが国経済は、新型コロナ禍から平時へ移行し、経済・社会活動の正常化が進む中、雇用・所得環境の改善のもと個人消費の持ち直し等を受け、景気は緩やかな回復基調で推移しました。一方で、世界的な金融引締めの影響等による海外経済の下振れが国内の景気を下押しするリスクになりうるほか、物価上昇や海外情勢、金融資本市場の変動等が経済に与える影響に十分注意する必要があります。

不動産市場については、住宅取得の支援制度の充実、金融緩和政策の維持、及びテレワークの普及等により住宅取得ニーズは高いものの、全国住宅地の価格指数の上昇等を受け、足元ではやや鈍化する状況が続いております。

このような事業環境の中、当連結会計年度においては、金融機関の積極的な住宅ローンの取り組みを背景にサービス利用件数が過去最高を記録するとともに、BPO事業における事務受託件数も好調に推移いたしました。また、不動産取引の非対面決済サービス「H'OURS（アワーズ）」の利用件数及び不動産調査・評価サービスの受注増加に加え、2022年10月より当社グループ子会社として新たに加わった株式会社サムポローニアの通期連結業績への寄与もあり、大幅な増収増益となりました。

以上の結果、当連結会計年度における当社グループの業績は、売上高は4,138,525千円（前年同期比11.5%増）、営業利益は456,094千円（前年同期比95.1%増）、経常利益は457,108千円（前年同期比68.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は299,841千円（前年同期比226.1%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(エスクローサービス事業)

エスクローサービス事業においては、金融機関、不動産事業者及び士業専門家に対し、不動産取引の利便性、安全性及び業務の効率化に寄与する各種サービスを提供しております。また、連結子会社の株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託における信託サービス、相続手続き代行サービスでは決済の安全性確保、財産保全等のニーズに対応しているほか、株式会社サムポローニアにおける不動産・商業登記申請支援サービスやマイナンバーカードを利用した本人確認及び電子署名サービスである「サムポロトラスト」を提供しております。

当連結会計年度においては、主要顧客である金融機関の住宅ローン取扱い件数が好調であったことに伴うサービス利用件数の大幅増加及び連結子会社の株式会社サムポローニアの堅調な連結業績への寄与があったほか、不動産取引の非対面決済サービス「H'OURS（アワーズ）」についても利用件数が増加いたしました。

以上の結果、セグメント売上高は1,999,699千円（前年同期比52.8%増）、セグメント利益は788,423千円（前年同期比90.7%増）となりました。

(BPO事業)

BPO事業においては、金融機関における住宅ローンに係る事務及び不動産事業者における調査・測量業務の受託等、クライアントの業務課題を解決するための専門性の高いサービスを提供しております。また、連結子会社の株式会社中央グループでは、建築・開発設計サービス、士業専門家への業務支援サービスや建築事業者向け各種コンサルティングサービスを提供しております。

当連結会計年度においては、金融機関が行う住宅ローン取り組みを背景に事務受託件数が好調な推移をみせているものの、建築事業者からの敷地調査業務の受託件数の鈍化、派遣事業の一部廃止及び業務拡大に向けた積極的な人材投資等により減益となりました。

以上の結果、セグメント売上高は1,949,797千円（前年同期比1.2%減）、セグメント利益は404,482千円（前年同期比4.9%減）となりました。

(不動産オークション事業)

不動産オークション事業においては、連結子会社の株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託にて、主に税理士等の士業専門家からの相談に応じ、不動産の調査から取引決済まで安全性の高い不動産取引の機会の場を提供しております。これにより売買後のトラブルや紛争を未然に回避することができるほか、取引価格については入札方式を採用することによって透明性の高い価格形成が可能となり、不動産取引の利便性、安全性の向上に寄与しており

ます。

当連結会計年度においては、不動産価格の高止まりにより相続不動産の仲介が停滞している中、継続案件の着実な実行と新規案件の開拓に注力し、案件確保に努めたものの、成約及び決済時期に遅れが見られました。

以上の結果、セグメント売上高は189,029千円（前年同期比55.9%減）、セグメント損失は28,083千円（前年同期は95,640千円のセグメント利益）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における流動資産は3,454,158千円となり、前連結会計年度末と比較して119,478千円の増加となりました。これは主に、現金及び預金が89,177千円、その他流動資産が53,624千円増加したことによるものであります。固定資産は993,628千円となり、前連結会計年度末と比較して92,725千円の増加となりました。これは主に、投資その他の資産が101,001千円増加したことによるものであります。

以上の結果、総資産は4,447,787千円となり、前連結会計年度末と比較して212,203千円の増加となりました。

(負債)

当連結会計年度末における流動負債は890,742千円となり、前連結会計年度末と比較して52,084千円の増加となりました。これは主に、その他流動負債が91,370千円増加した一方、買掛金が49,893千円減少したこと等によるものであります。固定負債は91,071千円となり、前連結会計年度末と比較して26,676千円の増加となりました。

以上の結果、負債合計は981,813千円となり、前連結会計年度末と比較して78,761千円の増加となりました。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は3,465,974千円となり、前連結会計年度末と比較して133,442千円の増加となりました。これは主に、利益剰余金が125,236千円増加したこと等によるものであります。

以上の結果、自己資本比率は77.9%（前連結会計年度末は78.7%）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は2,709,180千円となり、前連結会計年度末と比較して189,177千円の増加となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローの収入は499,622千円（前連結会計年度は328,548千円の収入）となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益が457,108千円となったことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローの支出は127,047千円（前連結会計年度は299,036千円の支出）となりました。これは主に、無形固定資産の取得による支出103,503千円、有形固定資産の取得による支出18,984千円があったことによるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローの支出は183,238千円（前連結会計年度は176,393千円の支出）となりました。これは主に、配当金の支払額174,592千円があったことによるものです。

(キャッシュ・フロー関連指標の推移)

| | 2020年2月期 | 2021年2月期 | 2022年2月期 | 2023年2月期 | 2024年2月期 |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率 (%) | 80.2 | 82.6 | 82.5 | 78.7 | 77.9 |
| 時価ベースの自己資本比率 (%) | 215.7 | 347.1 | 182.4 | 156.6 | 136.4 |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 (%) | 5.4 | 2.6 | 1.3 | 0.7 | 8.3 |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍) | 1,712.1 | 2,882.5 | 4,352.7 | 10,126.3 | 998.5 |

自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債/キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー/利払い

- (注) 1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により算出しています。
 2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しています。
 3. キャッシュ・フローは、営業キャッシュ・フローを利用しております。
 4. 有利子負債は貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っているすべての負債を対象としております。

(4) 今後の見通し

当社グループは、経営環境の変化に迅速に対応をしながら、収益基盤の強化、着実な成長を持続するべく各施策に取り組んでまいります。当社グループは、中期経営計画「中期経営ビジョン2022-2024」（2023年2月期～2025年2月期）において、引き続き、さまざまなテクノロジーと知見を活用し、不動産に関する手続きと決済のDX化を加速させるため、①サービスのDX化、②オペレーションセンターの共同利用化、③業務プロセスの堅確化に取り組んでまいります。

2025年2月期の連結業績の見通しにつきましては、ネット系金融機関を中心としたシェアや担保適格性業務の効率化ニーズ等を取り込んだ業務領域の拡大に注力するとともに、株式会社サムボローニアを中心として司法書士を主とする士業専門家のDX（デジタルトランスフォーメーション）化を支援する新サービスの開発・導入に取り組んでまいります。中長期に渡り持続的な成長を実現できるサービスとそれを支える体制・仕組みを構築するためのシステム投資と人的資本への投資を行うことから、増収減益を見込んでおります。

2025年2月期連結業績予想

(単位：百万円)

| | 第2四半期 (累計) | 対前年同四半期 増減率 (%) | 通期 | 対前期 増減率 (%) |
|---------------------|------------|--------------------|-------|----------------|
| 売上高 | 2,184 | 8.3 | 4,705 | 13.7 |
| 営業利益 | 75 | △64.3 | 339 | △25.7 |
| 経常利益 | 78 | △62.2 | 344 | △24.6 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 52 | △60.2 | 228 | △23.7 |

※上記の予想は、決算短信作成時点における経済環境を前提に作成しており、様々な予期せざる要因により、実際の業績はこれらの業績見通しとは異なる結果となる可能性がございます。

(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主の皆様への利益還元を、経営上の最重要課題の一つと認識しております。当期の配当につきましては、業績も堅調に推移しており、資本効率の向上と株主様への還元とのバランスを考慮して総合的に勘案した結果、1株当たり6円とすることといたしました。次期の配当につきましては、未定であります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際財務報告基準につきましては、外国人株主比率の推移及び国内外の諸情勢を踏まえ、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2023年2月28日) | 当連結会計年度 (2024年2月29日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,720,002 | 2,809,180 |
| 売掛金 | 673,579 | 617,544 |
| その他 | 119,880 | 173,504 |
| 貸倒引当金 | △178,782 | △146,069 |
| 流動資産合計 | 3,334,680 | 3,454,158 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 101,053 | 104,196 |
| リース資産 | 33,737 | 72,284 |
| その他 | 112,504 | 114,431 |
| 減価償却累計額 | △145,774 | △161,274 |
| 有形固定資産合計 | 101,519 | 129,638 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 403,260 | 361,890 |
| ソフトウェア仮勘定 | 63,776 | 75,829 |
| その他 | 33,842 | 26,764 |
| 無形固定資産合計 | 500,880 | 464,484 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 82,053 | 73,522 |
| 差入保証金 | 136,148 | 139,835 |
| 長期預金 | — | 100,000 |
| 繰延税金資産 | 74,073 | 79,643 |
| その他 | 6,227 | 6,504 |
| 投資その他の資産合計 | 298,503 | 399,505 |
| 固定資産合計 | 900,903 | 993,628 |
| 資産合計 | 4,235,583 | 4,447,787 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2023年2月28日) | 当連結会計年度 (2024年2月29日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 158,794 | 108,901 |
| 未払法人税等 | 77,099 | 100,226 |
| 賞与引当金 | 110,125 | 97,605 |
| その他 | 492,638 | 584,008 |
| 流動負債合計 | 838,657 | 890,742 |
| 固定負債 | | |
| 資産除去債務 | 37,603 | 41,504 |
| その他 | 26,790 | 49,566 |
| 固定負債合計 | 64,394 | 91,071 |
| 負債合計 | 903,051 | 981,813 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 670,844 | 676,677 |
| 資本剰余金 | 785,684 | 791,517 |
| 利益剰余金 | 2,419,273 | 2,544,510 |
| 自己株式 | △548,271 | △548,271 |
| 株主資本合計 | 3,327,531 | 3,464,433 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 5,000 | 2,833 |
| 為替換算調整勘定 | — | △1,293 |
| その他の包括利益累計額合計 | 5,000 | 1,540 |
| 純資産合計 | 3,332,531 | 3,465,974 |
| 負債純資産合計 | 4,235,583 | 4,447,787 |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当連結会計年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高 | 3,710,804 | 4,138,525 |
| 売上原価 | 2,060,489 | 2,219,254 |
| 売上総利益 | 1,650,314 | 1,919,270 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,416,540 | 1,463,176 |
| 営業利益 | 233,774 | 456,094 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 27 | 101 |
| 受取賃貸料 | 37,899 | 40,363 |
| 補助金収入 | 29,400 | — |
| その他 | 3,182 | 2,768 |
| 営業外収益合計 | 70,509 | 43,232 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 32 | 500 |
| 賃貸費用 | 28,059 | 36,703 |
| 投資事業組合運用損 | 4,895 | 3,169 |
| その他 | 269 | 1,845 |
| 営業外費用合計 | 33,256 | 42,219 |
| 経常利益 | 271,027 | 457,108 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 14,296 | — |
| 特別損失合計 | 14,296 | — |
| 税金等調整前当期純利益 | 256,730 | 457,108 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 168,280 | 161,880 |
| 法人税等調整額 | △3,507 | △4,613 |
| 法人税等合計 | 164,772 | 157,267 |
| 当期純利益 | 91,957 | 299,841 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 91,957 | 299,841 |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当連結会計年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|--------------|--|--|
| 当期純利益 | 91,957 | 299,841 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 2,038 | △2,167 |
| 為替換算調整勘定 | — | △1,293 |
| その他の包括利益合計 | 2,038 | △3,460 |
| 包括利益 | 93,996 | 296,380 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る包括利益 | 93,996 | 296,380 |
| 非支配株主に係る包括利益 | — | — |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2022年3月1日 至 2023年2月28日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 654,377 | 769,217 | 2,501,001 | △548,271 | 3,376,326 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 16,466 | 16,466 | | | 32,932 |
| 剰余金の配当 | | | △173,685 | | △173,685 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 91,957 | | 91,957 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | 16,466 | 16,466 | △81,727 | — | △48,795 |
| 当期末残高 | 670,844 | 785,684 | 2,419,273 | △548,271 | 3,327,531 |

| | その他の包括利益累計額 | | 純資産合計 |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | その他の包括利 益累計額合計 | |
| 当期首残高 | 2,962 | 2,962 | 3,379,288 |
| 当期変動額 | | | |
| 新株の発行 | | | 32,932 |
| 剰余金の配当 | | | △173,685 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 91,957 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | 2,038 | 2,038 | 2,038 |
| 当期変動額合計 | 2,038 | 2,038 | △46,757 |
| 当期末残高 | 5,000 | 5,000 | 3,332,531 |

当連結会計年度（自 2023年3月1日 至 2024年2月29日）

(単位：千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 670,844 | 785,684 | 2,419,273 | △548,271 | 3,327,531 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 5,833 | 5,833 | | | 11,666 |
| 剰余金の配当 | | | △174,604 | | △174,604 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 299,841 | | 299,841 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額（純額） | | | | | |
| 当期変動額合計 | 5,833 | 5,833 | 125,236 | — | 136,902 |
| 当期末残高 | 676,677 | 791,517 | 2,544,510 | △548,271 | 3,464,433 |

| | その他の包括利益累計額 | | | 純資産合計 |
|-------------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------|
| | その他有価証券 評価差額金 | 為替換算調整勘 定 | その他の包括利 益累計額合計 | |
| 当期首残高 | 5,000 | — | 5,000 | 3,332,531 |
| 当期変動額 | | | | |
| 新株の発行 | | | | 11,666 |
| 剰余金の配当 | | | | △174,604 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | | 299,841 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額（純額） | △2,167 | △1,293 | △3,460 | △3,460 |
| 当期変動額合計 | △2,167 | △1,293 | △3,460 | 133,442 |
| 当期末残高 | 2,833 | △1,293 | 1,540 | 3,465,974 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当連結会計年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前当期純利益 | 256,730 | 457,108 |
| 減価償却費 | 124,978 | 169,075 |
| 減損損失 | 14,296 | — |
| のれん償却額 | 2,749 | 6,599 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | 173,661 | △32,712 |
| 受取利息 | △27 | △101 |
| 補助金収入 | △29,400 | — |
| 支払利息 | 32 | 500 |
| 投資事業組合運用損益 (△は益) | 4,895 | 3,169 |
| 株式報酬費用 | 34,333 | 14,027 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | △141,547 | 55,928 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | 63,543 | △49,881 |
| 前払費用の増減額 (△は増加) | △5,004 | △36,462 |
| 未収入金の増減額 (△は増加) | △6,938 | △3,548 |
| 未払金の増減額 (△は減少) | △20,707 | 34,938 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少) | △266 | 45,179 |
| その他 | 90,143 | 5,418 |
| 小計 | 561,472 | 669,240 |
| 利息の受取額 | 26 | 102 |
| 利息の支払額 | △32 | △500 |
| 法人税等の支払額 | △232,917 | △169,220 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 328,548 | 499,622 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △31,223 | △18,984 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △87,114 | △103,503 |
| 事業譲受による支出 | △176,979 | — |
| 定期預金の払戻による収入 | — | 100,000 |
| 定期預金の預入による支出 | — | △100,000 |
| 投資事業組合からの分配による収入 | — | 2,000 |
| その他 | △3,718 | △6,559 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △299,036 | △127,047 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| リース債務の返済による支出 | △2,952 | △8,645 |
| 配当金の支払額 | △173,440 | △174,592 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △176,393 | △183,238 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | — | △158 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △146,881 | 189,177 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 2,666,884 | 2,520,002 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 2,520,002 | 2,709,180 |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

第3四半期連結会計期間において、当社の連結子会社である株式会社中央グループが新たに設立したPRECISION ADVANCE DRAFTERS COMPANY LIMITEDを連結の範囲に含めております。

(会計方針の変更)

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。)を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することといたしました。これにより、投資信託財産が金融商品である投資信託で、解約又は買戻し請求に関して市場参加者からリスクの対価を求められるほどの重要な制限がないものは、基準価額を時価としております。

なお、連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務諸表が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであり、「エスクローサービス」「BPO」「不動産オークション」の3つを報告セグメントとしております。

(2) 各セグメントに属するサービスの種類

① エスクローサービス事業

エスクローサービス事業においては、金融機関、不動産事業者及び士業専門家に対し、不動産取引の利便性、安全性及び業務の効率化に寄与する各種サービスを提供しております。また、連結子会社の株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託における信託サービス、相続手続き代行サービスでは決済の安全性確保、財産保全等のニーズに対応しているほか、株式会社サムポローニアにおける不動産・商業登記申請支援サービスやマイナンバーカードを利用した本人確認及び電子署名サービスである「サムポロトラスト」を提供しております。

② BPO事業

BPO事業においては、金融機関における住宅ローンに係る事務及び不動産事業者における調査・測量業務の受託等、クライアントの業務課題を解決するための専門性の高いサービスを提供しております。また、連結子会社の株式会社中央グループでは、建築・開発設計サービス、士業専門家への業務支援サービスや建築事業者向け各種コンサルティングサービスを提供しております。

③ 不動産オークション事業

不動産オークション事業においては、連結子会社の株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託にて、主に税理士等の士業専門家からの相談に応じ、不動産の調査から取引決済まで安全性の高い不動産取引の機会を提供しております。これにより売買後のトラブルや紛争を未然に回避することができるほか、取引価格については入札方式を採用することによって透明性の高い価格形成が可能となり、不動産取引の利便性、安全性の向上に寄与しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 2022年3月1日 至 2023年2月28日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | 合計 | 調整額 (注) 1 | 連結財務諸 表計上額 (注) 2 |
|------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------|--------------|------------------------|
| | エスクロー サービス | BPO | 不動産オー クシヨン | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,308,601 | 1,973,911 | 428,291 | 3,710,804 | 3,710,804 | — | 3,710,804 |
| セグメント間の内部売 上高又は振替高 | 4,790 | 18,371 | — | 23,162 | 23,162 | △23,162 | — |
| 計 | 1,313,391 | 1,992,283 | 428,291 | 3,733,966 | 3,733,966 | △23,162 | 3,710,804 |
| セグメント利益 | 413,516 | 425,309 | 95,640 | 934,467 | 934,467 | △700,692 | 233,774 |
| セグメント資産 | 921,812 | 1,114,331 | 500,506 | 2,536,650 | 2,536,650 | 1,698,933 | 4,235,583 |
| その他の項目 | | | | | | | |
| 減価償却費 | 67,767 | 33,820 | 97 | 101,685 | 101,685 | 23,292 | 124,978 |
| のれん償却額 | 2,749 | — | — | 2,749 | 2,749 | — | 2,749 |
| 減損損失 | 14,296 | — | — | 14,296 | 14,296 | — | 14,296 |
| 有形固定資産及び無形 固定資産の増加額 | 344,941 | 75,394 | 231 | 420,568 | 420,568 | 11,478 | 432,046 |

(注) 1. 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント間の内部売上高又は振替高の調整額△23,162千円はセグメント間取引の消去であります。
 - (2) セグメント利益の調整額△700,692千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない本社部門等で生じた販売費及び一般管理費であります。
 - (3) セグメント資産の調整額1,698,933千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。
 - (4) 減価償却費の調整額23,292千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。
 - (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額11,478千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る資産の増加額であります。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 2024年2月期において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、2023年2月期に係る各数値については、暫定的な会計処理の確定の内容を反映させております。

当連結会計年度(自 2023年3月1日 至 2024年2月29日)

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | | 合計 | 調整額 (注) 1 | 連結財務諸 表計上額 (注) 2 |
|------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------|--------------|------------------------|
| | エスクロー サービス | BPO | 不動産オー クシヨン | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,999,699 | 1,949,797 | 189,029 | 4,138,525 | 4,138,525 | — | 4,138,525 |
| セグメント間の内部売 上高又は振替高 | 3,262 | 49,029 | 0 | 52,291 | 52,291 | △52,291 | — |
| 計 | 2,002,961 | 1,998,826 | 189,029 | 4,190,817 | 4,190,817 | △52,291 | 4,138,525 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 788,423 | 404,482 | △28,083 | 1,164,821 | 1,164,821 | △708,727 | 456,094 |
| セグメント資産 | 1,142,233 | 1,092,228 | 305,623 | 2,540,086 | 2,540,086 | 1,907,701 | 4,447,787 |
| その他の項目 | | | | | | | |
| 減価償却費 | 110,874 | 30,837 | 986 | 142,698 | 142,698 | 26,377 | 169,075 |
| のれん償却額 | 6,599 | — | — | 6,599 | 6,599 | — | 6,599 |
| 有形固定資産及び無形 固定資産の増加額 | 82,346 | 42,734 | 950 | 126,031 | 126,031 | 42,344 | 168,375 |

(注) 1. 調整額の内容は以下のとおりであります。

- (1) セグメント間の内部売上高又は振替高の調整額△52,291千円はセグメント間取引の消去であります。
 - (2) セグメント利益の調整額△708,727千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない本社部門等で生じた販売費及び一般管理費であります。
 - (3) セグメント資産の調整額1,907,701千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。
 - (4) 減価償却費の調整額26,377千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。
 - (5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額42,344千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る資産の増加額であります。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

| | 前連結会計年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当連結会計年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|-------------------|--|--|
| 1株当たり純資産額 | 76.34円 | 79.44円 |
| 1株当たり当期純利益 | 2.11円 | 6.87円 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | －円 | －円 |

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 第2四半期連結会計期間において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、前連結会計年度に係る各数値について、暫定的な会計処理の確定の内容を反映させております。

2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (2023年2月28日) | 当連結会計年度 (2024年2月29日) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 純資産の部の合計額(千円) | 3,332,531 | 3,465,974 |
| 純資産の部の合計額から控除する金額(千円) | － | － |
| (うち新株予約権(千円)) | (－) | (－) |
| 普通株式に係る期末の純資産額(千円) | 3,332,531 | 3,465,974 |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株) | 43,651,203 | 43,632,637 |

3. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当連結会計年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|----------------------------|--|--|
| 1株当たり当期純利益 | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益(千円) | 91,957 | 299,841 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | － | － |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円) | 91,957 | 299,841 |
| 期中平均株式数(株) | 43,573,064 | 43,636,506 |

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2023年2月28日) | 当事業年度 (2024年2月29日) |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,411,533 | 1,480,445 |
| 売掛金 | 410,875 | 429,602 |
| 前渡金 | 11,690 | 7,171 |
| 前払費用 | 32,397 | 36,144 |
| その他 | 64,792 | 77,976 |
| 貸倒引当金 | △177,966 | △145,910 |
| 流動資産合計 | 1,753,322 | 1,885,430 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 93,453 | 98,141 |
| 工具、器具及び備品 | 62,906 | 61,423 |
| リース資産 | 22,033 | 58,475 |
| 減価償却累計額 | △99,325 | △111,860 |
| 有形固定資産合計 | 79,069 | 106,179 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 161,493 | 149,994 |
| その他 | 3,593 | 5,259 |
| 無形固定資産合計 | 165,087 | 155,254 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 351,837 | 351,837 |
| 関係会社株式 | 124,648 | 128,964 |
| 差入保証金 | — | 100,000 |
| 長期預金 | 82,053 | 73,522 |
| 関係会社長期貸付金 | 222,814 | 170,008 |
| 長期前払費用 | 463 | 0 |
| 繰延税金資産 | 25,682 | 40,723 |
| 投資その他の資産合計 | 807,500 | 865,055 |
| 固定資産合計 | 1,051,656 | 1,126,490 |
| 資産合計 | 2,804,979 | 3,011,920 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2023年2月28日) | 当事業年度 (2024年2月29日) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 51,823 | 56,157 |
| リース債務 | 811 | 8,756 |
| 未払金 | 88,789 | 129,460 |
| 未払法人税等 | 13,076 | 85,431 |
| 未払消費税等 | 27,501 | 32,224 |
| 前受金 | 9,079 | 15,123 |
| 預り金 | 6,706 | 16,672 |
| 前受収益 | 2,762 | 2,762 |
| 賞与引当金 | 42,314 | 45,770 |
| その他 | 1,302 | 6,380 |
| 流動負債合計 | 244,165 | 398,738 |
| 固定負債 | | |
| リース債務 | 1,644 | 25,274 |
| 長期預り敷金 | 30,132 | 30,132 |
| 資産除去債務 | 34,362 | 38,928 |
| 固定負債合計 | 66,138 | 94,335 |
| 負債合計 | 310,304 | 493,074 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 670,844 | 676,677 |
| 資本剰余金 | | |
| 資本準備金 | 685,844 | 691,677 |
| その他資本剰余金 | 99,840 | 99,840 |
| 資本剰余金合計 | 785,684 | 791,517 |
| 利益剰余金 | | |
| その他利益剰余金 | | |
| 投資損失準備金 | 32,650 | 30,931 |
| 繰越利益剰余金 | 1,548,766 | 1,565,157 |
| 利益剰余金合計 | 1,581,416 | 1,596,088 |
| 自己株式 | △548,271 | △548,271 |
| 株主資本合計 | 2,489,674 | 2,516,012 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 5,000 | 2,833 |
| 評価・換算差額等合計 | 5,000 | 2,833 |
| 純資産合計 | 2,494,674 | 2,518,846 |
| 負債純資産合計 | 2,804,979 | 3,011,920 |

(2) 損益計算書

(単位：千円)

| | 前事業年度 (自 2022年3月1日 至 2023年2月28日) | 当事業年度 (自 2023年3月1日 至 2024年2月29日) |
|-----------------------|--|--|
| 売上高 | 1,908,268 | 2,231,498 |
| 売上原価 | 1,113,277 | 1,280,306 |
| 売上総利益 | 794,991 | 951,192 |
| 販売費及び一般管理費 | 854,913 | 676,690 |
| 営業利益又は営業損失(△) | △59,921 | 274,502 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 486 | 843 |
| 受取賃貸料 | 37,899 | 40,363 |
| その他 | 1,048 | 246 |
| 営業外収益合計 | 39,434 | 41,453 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 32 | 500 |
| 賃貸費用 | 28,059 | 36,703 |
| 投資事業組合運用損 | 4,895 | 3,169 |
| その他 | 10 | 794 |
| 営業外費用合計 | 32,997 | 41,168 |
| 経常利益又は経常損失(△) | △53,485 | 274,787 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 14,296 | — |
| 特別損失合計 | 14,296 | — |
| 税引前当期純利益又は税引前当期純損失(△) | △67,782 | 274,787 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 51,477 | 99,595 |
| 法人税等調整額 | △3,252 | △14,084 |
| 法人税等合計 | 48,225 | 85,510 |
| 当期純利益又は当期純損失(△) | △116,007 | 189,276 |

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2022年3月1日 至 2023年2月28日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | | | |
|---------------------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | | 利益剰余金 | | |
| | | 資本準備金 | その他資本剰余金 | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 | | 利益剰余金合計 |
| | | | | | 投資損失準備金 | 繰越利益剰余金 | |
| 当期首残高 | 654,377 | 669,377 | 99,840 | 769,217 | 33,527 | 1,837,582 | 1,871,110 |
| 当期変動額 | | | | | | | |
| 新株の発行 | 16,466 | 16,466 | | 16,466 | | | |
| 剰余金の配当 | | | | | | △173,685 | △173,685 |
| 投資損失準備金の積立 | | | | | 66,142 | △66,142 | — |
| 投資損失準備金の取崩 | | | | | △67,019 | 67,019 | — |
| 当期純損失(△) | | | | | | △116,007 | △116,007 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | | | | | | |
| 当期変動額合計 | 16,466 | 16,466 | — | 16,466 | △877 | △288,816 | △289,693 |
| 当期末残高 | 670,844 | 685,844 | 99,840 | 785,684 | 32,650 | 1,548,766 | 1,581,416 |

| | 株主資本 | | 評価・換算差額等 | 純資産合計 |
|---------------------|----------|-----------|--------------|-----------|
| | 自己株式 | 株主資本合計 | その他有価証券評価差額金 | |
| 当期首残高 | △548,271 | 2,746,435 | 2,962 | 2,749,397 |
| 当期変動額 | | | | |
| 新株の発行 | | 32,932 | | 32,932 |
| 剰余金の配当 | | △173,685 | | △173,685 |
| 投資損失準備金の積立 | | — | | — |
| 投資損失準備金の取崩 | | — | | — |
| 当期純損失(△) | | △116,007 | | △116,007 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | | 2,038 | 2,038 |
| 当期変動額合計 | — | △256,760 | 2,038 | △254,722 |
| 当期末残高 | △548,271 | 2,489,674 | 5,000 | 2,494,674 |

当事業年度(自 2023年3月1日 至 2024年2月29日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | | | |
|-------------------------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | | 利益剰余金 | | |
| | | 資本準備金 | その他資本剰余金 | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 | | 利益剰余金合計 |
| | | | | 投資損失準備金 | 繰越利益剰余金 | | |
| 当期首残高 | 670,844 | 685,844 | 99,840 | 785,684 | 32,650 | 1,548,766 | 1,581,416 |
| 当期変動額 | | | | | | | |
| 新株の発行 | 5,833 | 5,833 | | 5,833 | | | |
| 剰余金の配当 | | | | | | △174,604 | △174,604 |
| 投資損失準備金の積立 | | | | | 62,704 | △62,704 | — |
| 投資損失準備金の取崩 | | | | | △64,423 | 64,423 | — |
| 当期純利益 | | | | | | 189,276 | 189,276 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | | | | | |
| 当期変動額合計 | 5,833 | 5,833 | — | 5,833 | △1,719 | 16,391 | 14,671 |
| 当期末残高 | 676,677 | 691,677 | 99,840 | 791,517 | 30,931 | 1,565,157 | 1,596,088 |

| | 株主資本 | | 評価・換算 差額等 | 純資産合計 |
|-------------------------|----------|-----------|------------------|-----------|
| | 自己株式 | 株主資本合計 | その他有価証券 評価差額金 | |
| 当期首残高 | △548,271 | 2,489,674 | 5,000 | 2,494,674 |
| 当期変動額 | | | | |
| 新株の発行 | | 11,666 | | 11,666 |
| 剰余金の配当 | | △174,604 | | △174,604 |
| 投資損失準備金の積立 | | — | | — |
| 投資損失準備金の取崩 | | — | | — |
| 当期純利益 | | 189,276 | | 189,276 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | △2,167 | △2,167 |
| 当期変動額合計 | — | 26,338 | △2,167 | 24,171 |
| 当期末残高 | △548,271 | 2,516,012 | 2,833 | 2,518,846 |