

2024年3月6日

各 位

会 社 名 株式会社GA technologies
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員CEO 樋口 龍
(コード番号：3491 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 CAO 松川 誠志
(TEL 03-6230-9180)

当社グループ会社イタンジによる タイでの不動産 SaaS 事業展開に関するお知らせ

当社は、当社グループ会社であるイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）が、同じく当社グループ会社である RENOSY (Thailand) Co.,Ltd.（以下「RT 社」）と連携し、イタンジが日本国内で展開していた不動産 SaaS 事業（イタンジ事業）をタイ王国（以下「タイ」）において事業展開の着手をすることを決定いたしましたので、任意開示としてお知らせいたします。

記

1、タイにおける不動産 SaaS 事業展開の目的及び背景

当社グループ会社イタンジは、不動産賃貸管理・賃貸仲介領域に対して業務効率化システムをはじめとしたプラットフォームを展開し、テクノロジーで不動産取引をなめらかにしてまいりました。その結果、売上収益は 30 億を超え、不動産賃貸業務支援 4 サービスにおいて仲介会社利用率 No. 1（※1）となり、導入社数約 2,700 社（※2）、電子入居申込数は年間約 97 万件（※3）と全国賃貸申込件数のうち約 3 割のシェア（※4）を獲得するなど賃貸不動産業界全体の DX を推進しております。

一方、当社グループ会社 RENOSY (Thailand) Co.,Ltd.は、タイで外国人駐在員向け不動産賃貸仲介事業においてトップシェアを有し（※5）タイのバンコクを中心に外国人、主に日系大手企業およびその駐在員を対象にした高級賃貸検索プラットフォーム「dearlife by RENOSY」を運営しております。

「dearlife by RENOSY」は、累計利用者数 18,500 人、年間仲介取扱件数 2,000 件以上の利用実績があり、タイ国内で、約 1,000 件の不動産オーナー個人様および法人様とお取引しております。

また、当社はこれまでタイ以外にも、海外での事業展開にも注力してまいりました。2020 年には中華圏の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームとしてトップクラスのシェアを有する「神居秒

算（しんきょびょうさん）」事業を取得し、先だって発表した台湾拠点設立も含め、アジアでの海外事業拡大に注力してまいりました。

そのような状況の中、タイ現地の不動産管理ビジネス環境を鑑み、イタンジが日本国内で展開していた不動産 SaaS 事業の実績とノウハウを活かすことで、イタンジと RT 社両社の既存アセットを活用したシナジー効果を見込めるものと考えております。また、今回のイタンジ事業のタイ市場参入を東南アジア地域における不動産管理 DX 事業基盤強化の好機と捉え、事業展開の着手を決定いたしました。

(※1) 「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」

https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf

関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

(※2) 2023年10月末時点

(※3) 対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

(※4) REAN JAPAN Market Report～第1版_2020_1224の賃貸仲介契約件数228万件より、イタンジ社の申込から契約までのキャンセル率30%元に入居申込数を325万件と算出し、イタンジ社の年間電子入居申込数（2022年11月～2023年10月）から割合を推計 https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88_2020_1224.pdf?20201223

(※5) Ministry of Commerce, Thailandより取得した決算情報を基にシェアを計算

2、事業展開の概要

・タイにおける不動産 SaaS 提供による賃貸管理業務の整備およびデジタル化

日本では、一般的に不動産オーナーは管理会社に賃貸管理を委託しているケースが多く見られますが、タイにおいては、不動産オーナー個人（または法人）が、家賃集金や管理全般を行っております。そのため、賃貸管理業の整備やデジタル化が強く望まれており、イタンジが日本での不動産 SaaS の実績とノウハウを生かした製品を開発し、提供してまいります。なお、システム開発にあたっては、当社の開発担当執行役員がタイ拠点に着任する予定であり、現地ニーズに合わせたスピーディな開発を推進してまいります。

また、RT 社でお取引のある不動産オーナー様からは、煩雑な作業に対して不満の声が一定数あり、イタンジが展開するサービスを提供することで、顧客である不動産オーナー様の利便性が向上いたします。RT 社は既にタイ国内において、非常に多くの不動産オーナー様と取引実績があり、システム導入にあたっては、スピーディな営業活動が可能であります。

以上のように、これまで日本で培った当社グループのネット不動産、不動産 SaaS のノウハウを日本以外の海外に向けて展開・導入することで、ネット不動産のグローバル展開をさらに推進してまいります。

以上

報道関係者各位

2024年3月6日(水)
株式会社GA technologies

イタンジ、RENOSY Thailandと連携し、 タイでの不動産SaaS事業展開に着手 ～東南アジア地域で、不動産管理DX事業基盤の強化を目指す～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社であるイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、同じく当社グループ会社 RENOSY (Thailand) Co., Ltd.以下「RT社」と連携し、タイ王国（以下「タイ」）での事業展開の着手を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

イタンジが日本国内で展開している不動産SaaS等テック事業（イタンジ事業）の実績とノウハウを活かし、当該エリアでの事業展開を目指してまいります。不動産デジタルインフラが未整備の東南アジア地域におけるデファクトスタンダードの形成に向け、ネット不動産のグローバル展開を一層加速させてまいります。

◆本件の背景

不動産賃貸管理・賃貸仲介領域に対して業務効率化システムをはじめとしたプラットフォームを展開する当社グループ会社イタンジは、日本国内において、テクノロジーで不動産取引をなめらかにしてまいりました。その結果、売上収益は30億円を超え、不動産賃貸業務支援4サービスにおいて仲介会社利用率 No.1（※1）となり、導入社数約2,700社（※2）、電子入居申込数は年間約97万件（※3）と全国賃貸申込件数のうち約3割のシェア（※4）を獲得するなど賃貸不動産業界全体のDXを推進しております。

一方、タイで外国人駐在員向け不動産賃貸仲介事業トップシェアを有する（※5）、RT社は、タイのバンコクを中心に外国人、主に日系大手企業およびその駐在員を対象にした累計利用者数18,500人、年間仲介取扱件数2,000件以上の高級賃貸検索プラットフォーム「dearlife by RENOSY」を運営し、タイ国内で、約1,000件の不動産オーナー個人様および法人様とお取引実績があります。

当社はこれまで、タイ以外にも、海外での事業展開にも注力し、2020年には中華圏の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームとしてトップクラスのシェアを有する「神居秒算（しんきよびょうさん）」事業を取得し、先だって発表した台湾拠点設立の件も含め、アジアでの海外事業拡大に注力してまいりました。

その中で、以下のようなタイ現地の不動産管理ビジネス環境を鑑みた上で、当社グループのイタンジとRT社、両社の既存アセットを活用したシナジー効果を見込めるものとして、今回のイタンジ事業のタイ市場参入を、東南アジア地域における不動産管理DX事業基盤強化の好機と捉えています。

◆タイのビジネス環境と、想定されるシナジー効果

1. 日本では一般的に、不動産オーナーは管理会社に賃貸管理を委託しているケースが多いが、タイでは、不動産オーナー個人（または法人）が、家賃集金や管理全般を行っており、賃貸管理業の整備やデジタル化が日本よりも遅れている。
2. 実際に、「dearlife by RENOSY」でお取引のある不動産オーナーからも、煩雑な作業に対して不満の声が一定数ある。
3. イタンジが展開するサービスを提供することで、顧客である不動産オーナーの利便性が向上する。
4. 導入にあたり、「dearlife by RENOSY」では既にタイ国内において非常に多くの不動産オーナー様とお取引を行っているため、スピーディな営業活動が可能である。

◆今後予定されるスケジュール

以前より本件の推進を検討しておりましたが、本リリースを以て本格的な事業化検討に入ってまいります。来る2024年5月には、当社の開発担当執行役員がタイ拠点に着任する予定であり、事業展開の現場に開発責任者を配置することで、現地ニーズに合わせたスピーディな開発を推進してまいります。

これまで日本で培った当社グループのネット不動産、不動産SaaSのノウハウを日本以外の海外に向けて展開・導入することで、ネット不動産のグローバル展開をさらに推進してまいります。

(※1) 「2023年引越しシーズン（1～3月）における新型コロナウイルスの賃貸不動産マーケットへの影響調査」

https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/07/lmc_release_20230726.pdf

関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1104

(※2) 2023年10月末時点

(※3) 対象期間：2022年11月1日～2023年10月31日

(※4) REAN JAPAN Market Report ~ 第1版_2020_1224の賃貸仲介契約件数228万件より、イタンジ社の申込から契約までのキャンセル率30%元に入居申込数を325万件と算出し、イタンジ社の年間電子入居申込数（2022年11月～2023年10月）から割合を推計

https://rean-japan.jp/images/REAN-JAPAN-Market-Report%E7%AC%AC1%E7%89%88_2020_1224.pdf?20201223

(※5) Ministry of Commerce, Thailandより取得した決算情報を基にシェアを計算

◆イタンジ概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

◆ RENOSY (Thailand) Co., Ltd.概要

社名：RENOSY (Thailand) Co., Ltd.

代表者：代表取締役 安藤 功一郎

URL：<https://inquiry.renosy.com/special/thailand/>

所在地：19th Floor, BhirajToweratEmQuartier689SukhumvitRoad, KlongtonNua, Vadhana, Bangkok 10110 THAILAND

事業内容：

- ・不動産賃貸仲介事業（バンコク支店・シラチャ支店）
- ・不動産販売、買取再販事業
- ・不動産管理事業
- ・リフォーム事業
- ・サッカースクール運営
- ・ムエタイ×フィットネスジム運営

◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員CEO 樋口龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計21社