

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2024年3月12日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社ハウストゥ・ジャパン

建売ブランド「SHIRO」提供開始のお知らせ

ハウストゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘）の連結子会社である株式会社ハウストゥ・ジャパン（本社：京都市中京区、代表取締役社長：市田真也）は、建売ブランド「SHIRO（シロ）」の提供を本格的に開始いたします。



— ハウストゥの新築・デザイン住宅 —



「建売住宅をもっと自由にし、日本の街並みをもっと美しくしたい。」そんな思いから、ハウストゥの新築・デザイン住宅「SHIRO」は生まれました。ハウストゥグループの中でも、デザイン性に特化した建売住宅のシリーズとなっており、機能的で暮らしやすい間取りとシンプルさにこだわり、クリーンで線の少ない内外観のデザインで、空間にゆとりを持たせました。出来上がった余白にそれぞれのライフスタイルを反映してもらいたいという提案を込めております。当社が、建売販売を始めて20年以上、販売実績1,600棟超^{※1}の実績を基にたどり着いた、建売のひとつの答えを「SHIRO」に集約しております。

今後とも、ハウストゥグループは不動産サービスメーカーとして時代に即した不動産ソリューションサービスを提供することで、お客様から必要とされる企業を目指してまいります。

【SHIRO の特長】

■洗練された間取りとデザイン性

SHIRO は、ハウズドゥが約 1,600 棟超の建売販売で培った豊富な経験を基に、洗練されたデザインを実現いたします。特に、家の顔となる外観はこだわりを持ち、可能な限り少ないブロックとオブジェクトで設計し、お好みの場所で、お好みの外観から最適な住宅をお選びいただけます。



■お客様の好みにお応えするカスタマイズ性

自分の“好き”を家の隅々にまで反映させる余白があるのも SHIRO ならではの特長です。クロス・カップボード・照明・カーテン工事・外部手すりなど、表面的なディテールやパターンは、好みに応じてカスタマイズしてお渡しすることが可能となっております。建売住宅でありながら、シンプルにこだわり、美しく設計することで、暮らしの中にお客様の好みが生きるような空間づくりを心掛けています。



■高い経済性

土地と建物を一括して販売・管理しているため、契約の際に手間や時間がかからず^{※2}、また注文住宅と比べて工期が短縮されるため一部のコスト^{※3}が不要になります。時間・費用・手間がかからない建売住宅ならではのメリットはそのままに、ご予算内でカスタマイズが可能^{※4}なので、資金計画が立てやすくなっています。

■長期保証プラン&安心メンテナンス

お引渡し後も、器具の取付けからリフォームのご相談まで専任のアフターサービスチームが住宅のお悩みに対応し、長期保証プランと定期的な安心メンテナンスで徹底サポートしていきます。一般的に建売住宅を購入後に他社でリフォームすると保証対象外になってしまうケースがありますが、当グループのリフォーム事業部に依頼いただきますと、リフォーム後の保証にも対応する事が可能となっております。

ハウストゥグループは、お客様に建売住宅をご提供することが目的ではなく、一生お住まいになるお客様の暮らしを長期間サポートする体制を整えています。

※1 令和4年1月1日付会社分割により株式会社ハウストゥ（現：株式会社 And Do ホールディングス）から事業承継をしているため、当該会社分割前の実績も含めています。

※2 住宅ローンの申し込みに必要な手続きなどが一括で済みます（契約時の条件によって異なる場合があります）

※3 建売住宅は注文住宅と比べて工期が短くなるため、人件費が削減できる場合があります。また、建築時期や工程の合理化、お引き渡しの期間が短縮されるためコストの節約に繋がる場合もあります（コストは物件や契約時の条件によってそれぞれ異なります）

※4 カスタマイズの内容によってはオプション費用が発生する場合があります。

■SHIRO ホームページ <https://shiro.housedo.co.jp/>

SHIRO 公式 Instagram https://www.instagram.com/housedo_shiro_official/

■株式会社ハウストゥ・ジャパン 概要

社名 株式会社ハウストゥ・ジャパン
本社 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者 代表取締役社長 市田真也
設立 2016 年 10 月

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名 株式会社 And Do ホールディングス
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立 2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数 706 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 673 店舗 内オープン準備中 82 店舗）
※2024 年 2 月末現在
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
不動産流通事業、リフォーム事業
資本金 33 億 7,744 万円(2023 年 6 月末現在)
売上高 495.5 億円(2023 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/and-do/>

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：pr@housedo.co.jp