

クリアル株式会社

クリアル、アジア太平洋地域のコリビング（賃貸住宅）事業者の Dash Living Japanと業務提携



クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、Dash Hong Kong Limited の子会社である Dash Living Japan (IN THE HOOD 株式会社)（本社：東京都港区、代表：ユウ・ジョエル・ヤオ）と業務提携契約（以下「本契約」）を締結しましたので、お知らせいたします。

■ 本契約で目指すもの

本契約に基づき、両社は、Dash Living Japan の有するコリビング事業のノウハウと、当社が運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」を基盤とした高い資金調達力を掛け合わせて、東京都心部における新しい賃貸住宅施設の供給を推進します。

Dash Living Japan は、住宅用不動産をホスピタリティ施設にコンバージョンすることを強みとしており、日本橋、大手町、築地、新宿、目黒、麻布など東京 23 区の施設を運営しています。Dash Living Japan の強みを生かし、CREAL の投資家に対して東京都心部の賃貸住宅施設への投資機会を提供することで安定したリターンを提供することを目指しています。

Dash Living のアーロン・リーCEO は、「現在の東京の賃貸市場は、その深みと躍動感を特徴に計り知れない可能性を秘めています。高品質で手頃な価格の賃貸住宅への需要が高まり続ける中、クリアル株式会社との提携は極めて重要な局面と言えます。私たちは共に、東京での長期・短期滞在の高まるニーズに対応しながら、お互いの利益を最大化することを目指しています。私たちの技術による地域能力とクリアルの専門知識を組み合わせ、Dash Living Ueno Park を始めとする、この活気ある市場の成長を促進し、関係するすべてのステークホルダーに価値を創造していきます。」とコメントしました。

当社代表取締役社長の横田 大造は、「このたびの業務提携は、当社商品のラインアップ拡充を後押しし、より多くの投資家の皆さまへ投資機会を創出する取り組みの一環です。経済、テクノロジー、ユニークなテナント体験を共有することによりグローバルな宿泊施設コミュニティを構築する Dash Living との連携により、新たな投資商品を産み出し、当社は引き続き資産運用の民主化を促進してまいります。」とコメントしています。

■ Dash Living について

Dash Living は、香港、シンガポール、東京、シドニーで賃貸住宅を提供するアジア太平洋地域のリーディングカンパニーで、マインドワークス、グロブナー、タロンガ・ベンチャーズ、チャイナケムなどの支援を受けています。現在 2,000 室以上を保有しており、シェアリングエコノミー、テクノロジー、ユニークなテナント体験を通じてグローバルな宿泊コミュニティを創造し、つながりのある世界を提供しています。2022 年から 2023 年にかけて、PGIM リアルエステート、シュローダー、ハインズといった著名な不動産アセットマネージャーから総資産価値 5 億米ドル以上の物件の管理を受託しています。

会社名：IN THE HOOD 株式会社

URL：<https://www.dash.co/en/japan/tokyo>

本社所在地：東京都港区西新橋一丁目 1 番 1 号 WeWork 日比谷フォートタワー10-121

設立月：2015 年 10 月

代表者：ユー・ジョエル・ヤオ

事業内容：日本国内でのホテル、民泊、マンスリー賃貸、コリビング等のハイブリッドな宿泊施設の運営事業、コリビング運営事業（Dash Living Japan）

会社名：Dash Hong Kong Limited

URL：<https://www.dash.co>

本社所在地：香港九龍尖沙咀宝勒巷 21 号一尚酒店 1F

設立月：2013 年 11 月

代表者：アーロン・リー

事業内容：コリビング運営事業（香港、シンガポール、日本、オーストラリアのコリビング運営及び統括）

クリアル株式会社について

当社は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、幅広い投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- 1 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- 2 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- 3 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して1,000万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目12番11号新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,244,683,650円（2023年12月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

2024.03.12

PRESS
RELEASE
creal

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上