

報道関係者各位

2024年3月13日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeID」が三菱地所レジデンスの新築分譲マンション「ザ・パークハウス 芝御成門」の専有部まで導入決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島正治、以下「三菱地所レジデンス」)が今後販売開始予定の「ザ・パークハウス 芝御成門」(東京都港区、以下「本物件」)に、DXYZが提供する顔認証プラットフォーム「FreeID(フリード)」を導入することが決定しましたので、お知らせいたします。

三菱地所レジデンスの新築分譲マンション「ザ・パークハウス」シリーズへの「FreeID」導入は今回が初であり、本物件は共有部から専有部まで「FreeID」を導入するため、三菱地所レジデンスで初の鍵が一切不要な暮らしを実現する「オール顔認証マンション」です。

尚、本物件の専有部には「FreeID」と連携している三菱地所株式会社(東京都千代田区、執行役社長 中島篤、以下「三菱地所」)の総合スマートホームサービス「HOMETACT」も導入します。



三菱地所レジデンス



▲ザ・パークハウス 芝御成門 外観完成予想 CG



▲ザ・パークハウス 芝御成門 エントランス完成予想 CG

■『顔だけで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム FreeID

DXYZが開発提供する「FreeID」は鍵や財布・スマホを持たずに、“顔だけで”自由に駆け出せる世界を実現する、『顔だけで、世界がつながる。』顔認証プラットフォームです。これまで利用シーンごと

に顔登録が必要であった、暮らしの様々な場面における「入退」「本人確認」「決済」の顔認証サービスを、分断させることなく、「1度顔を登録するだけで」利用可能にすることができます。

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初のオール顔認証マンション（2024年2月末時点実績：39棟）を展開しております。

「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

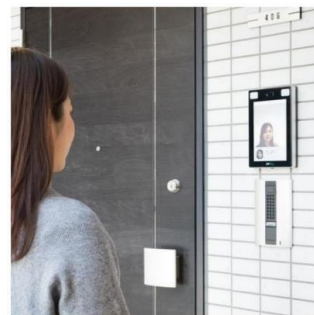
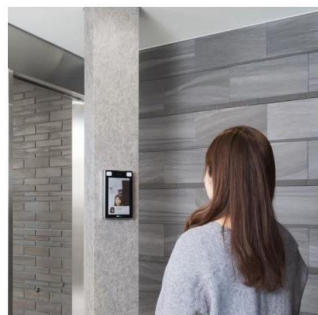
「FreeID」マンションサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

■ 「ザ・パークハウス 芝御成門」への顔認証プラットフォーム FreeID 導入の背景・概要

本物件ではメインエントランス、メール・宅配ボックス、エレベーターなどの共有部に加え、全63戸の住戸玄関にも「FreeID」を導入します。

「FreeID」は、唯一無二の「顔」で紛失やなりすましもなく安心安全を実現すると共に、帰宅の度に鍵を取り出すこともなく“顔だけで”開錠・通過でき利便性も向上できることから、安全性と利便性の共存を実現するサービスであると評価いただき、本物件に採用いただきました。

エントランスから住戸まで顔認証を利用可能で鍵の一切いらぬ「オール顔認証の暮らし」をご提供し、「ザ・パークハウス」の「一生ものに、住む。」に貢献してまいります。



※本物件とは異なるイメージ画像

■ 全戸に「FreeID」と連携する総合スマートホームサービス「HOMETACT」が導入

本物件は、全戸に三菱地所が開発・提供する、スマホアプリやスマートスピーカーを使って住設機器・家電などのIoT機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービス「HOMETACT」を導入します。

「FreeID」と「HOMETACT」はシステム連携^{※1}しており、「HOMETACT」の管理ポータル機能「TACTBASE」で入居者を一元管理できることから、スマートな管理運用も実現しております。

音声操作によるスマートホームとオール顔認証による共用部・玄関鍵セキュリティのタッグで実現する、ストレスフリーな手ぶらマンションを実現します。

※1 [三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」とDXYZの顔認証プラットフォーム「FreeID」が連携 \(2022.11.30\)](#)



【参考】HOMETACT について

HOMETACT は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。専用アプリやスマートスピーカーで、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をまとめてコントロールできます。

(主なサービスの特徴)

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」機能や、時間や位置情報などを実行条件とする「自動モード」の活用で、複数の IoT 機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・エネルギーマネジメント機能「HOMETACT Energy Window」
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス



2023 年 6 月には、“次世代のスマート社会”をテーマに ICT 分野での優れた取り組みを表彰する MM 総研大賞 2023 の「スマートホーム分野」において最優秀賞を受賞^{※2}しました。

※2 参照リンク <https://hometact.biz/news/9fa3c5d2-2cef-4709-9cfe-ce80c38cbb23>

<物件概要>

所在地：東京都港区新橋 6 丁目 60 番（地番）

交通：都営三田線「御成門」駅（A4 出口）徒歩 4 分、JR「新橋」駅（烏森口）徒歩 9 分
都営浅草線「大門」駅（A4 出口）徒歩 8 分

総戸数：63 戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 17 階建

敷地面積：605.25 m²（売買対象面積）

用途地域：商業地域

間取り：2LDK

専有面積：50.16 m²～60.48 m²

※戸別宅配ボックス 0.24 m²～0.30 m²含む

価格：未定

竣工予定：2026 年 1 月下旬

引渡予定：2026 年 3 月上旬

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：木内建設株式会社

販売スケジュール：2024 年 7 月上旬販売開始予定

物件 H P：<https://www.mecsumai.com/tph-shibaonarimon/>



DXYZでは、『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』を会社のミッションに掲げ、『人と人が深く、温もりをもってつながる。』未来を実現するため、誰もが自由に顔認証サービスを開発・導入できるようにする、『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム「FreeiD」を展開しております。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
設立 : 2020 年 8 月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp