

NEWS RELEASE

関係各位

2024年3月14日
株式会社アンビション DX ホールディングス

賃貸住宅向けサブスクリプションサービス「noiful」との取り組みに関するお知らせ 「持たない豊かな暮らし」を実現 - 不動産 DX が新たなサーキュラーエコノミーの一端を担う

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、サーキュラーエコノミー^{※1}を推進する、パナソニック株式会社くらしアプライアンス社(本社:東京都品川区、社長:堂埜 茂 以下、くらしアプライアンス社)との取り組みについてお知らせいたします。

自分らしさが、その日から始まる。



※1 サークュラーエコノミーとは、資源投入量・消費量を抑えつつ、ストックを有効活用しながら、サービス化等を通じて付加価値を生み出す経済活動であり、資源・製品の価値の最大化、資源消費の最小化、廃棄物の発生抑止等を目指すもの

■背景

当社の賃貸 DX プロパティマネジメント事業は、不動産賃貸管理に関わるあらゆる業務を DX する『AMBITION Cloud』により、業務効率化と生産性向上を実現しております。

管理戸数については 25,522 戸、サブリース管理戸数については 14,456 戸と順調に増加し、DX 施策に加え、都内 9 店舗、神奈川県 8 店舗、埼玉県 1 店舗の計 18 店舗を展開している賃貸仲介事業のリーシング力の高さにより、管理物件の高入居率の維持を実現しております。

近年、テクノロジーの進化や働き方改革、新型コロナウイルスの影響などにより、人々のライフスタイルは大きく変化しています。これに対応するためには、従来の不動産サービスだけでなく、新たな価値を提供するサービスが求められています。

また、都市化や人口増加、気候変動などの外部マクロ環境の変動が進行しています。これにより、持続可能な社会を実現するための新たな取り組みが求められており、不動産業界もその一環としてサーキュラーエコノミーに注目しています。

サーキュラーエコノミーは、リソースの有効活用を目指す経済システムであり、消費者と業界の意識の醸成が必要とされています。

そのような中、くらしアプライアンス社の賃貸住宅向けサブスクリプションサービス「noiful」は、社会課題の解決と「イェナカ」充実のニーズを満たすため、その人にあった「くらしの質」の向上を実現するパナソニックの高品質な家電に加え、家具を備え付け「持たない豊かな暮らし」を提案しております。

当社が「noiful」のパートナーとして賃貸管理業務を担うことで、当社の顧客である消費者と当社に関わる業界のステークホルダーへの意識醸成が可能となります。所有しない「持たない豊かな暮らし」をビジョンとする「noiful」と当社のビジネスを通じて、目指す社会貢献の実現に向けて、今回の取り組みを開始しました。

■今後の展望について

今後も当社は、不動産 DX 企業として、デジタルとリアルの融合を図ります。業界の変革と顧客の体験価値向上を目指し、入居者一人ひとりのライフスタイルに合わせた快適な生活を提供します。これらの取り組みを通じて、新たな豊かな暮らしの創造に努めてまいります。

■「noiful」の物件概要

① 「ザ・パークハビオ 川口」

- ・アクセス: JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 4 分
- ・部屋パターン: 家電パッケージ Basic6 室(うち家具付き 3 室)、Standard2 室(うち家具付き 2 室)

自分らしさが、その日から始まる。

noiful



② 「ザ・パークハビオ 東長崎」

- ・アクセス: 西武池袋線「東長崎」駅徒歩 1 分
- ・部屋パターン: 家電パッケージ Standard2 室(うち家具付き 1 室)、Business2 室(うち家具付き 1 室)
DINKS2 室(うち家具付き 2 室)

自分らしさが、その日から始まる。

noiful



noiful HP : <https://noiful.com/>

【物件に関するお問い合わせ先】

E-mail: pm @am-bition.jp

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日

資 本 金 : 401 百万円

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6439-8905 FAX: 03-6439-8915 E-mail: ir@am-bition.jp

営業時間: 平日 10:30~18:00