



2024年3月18日

各位

会社名 株式会社カクヤスグループ
代表者名 代表取締役社長 前垣内 洋行
(コード番号：7686 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 山本 洋敬
(TEL：03-5959-3088)

固定資産の譲渡および賃借ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡および賃借（セール・アンド・リースバック）を決議しました。これに伴い2024年3月期決算において特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡および賃借の理由

当社は、経営資源の効率的活用、財務体質の強化を図るため、所有する固定資産の譲渡および賃借を決定いたしました。

2. 譲渡および賃借資産の内容

資産の名称及び所在地	現況	譲渡益 (※1,2)	リース期間 (予定)
小茂根配送センター（東京都板橋区） 土地 1,581.54 m ²	酒類販売等配送拠点として 使用中	約3億円	2024.3.27～ (継続使用)

(※1) 譲渡価額、帳簿価額およびリース料総額は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、近隣の相場を参考とした市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	エムエル・エステート株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松井雅人	
(4) 事 業 内 容	不動産関連事業、不動産に関連するファイナンスサービス事業	
(5) 資 本 金	10 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1993 年 12 月 3 日	
(7) 純 資 産	25,321 百万円	
(8) 総 資 産	404,717 百万円	
(9) 大 株 主 及 び 持株比率	みずほリース株式会社 100%	
(10) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者へ の該当状況	該当事項はありません

4. 本件取引の日程

(1) 決 定 日	2024 年 3 月 18 日
(2) 契 約 締 結 日	2024 年 3 月 21 日
(3) 引 渡 期 日	2024 年 3 月 27 日
(4) リ ー ス 開 始 日	2024 年 3 月 27 日

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2024 年 3 月期の連結決算において、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した売却益約 3 億円を特別利益に計上する予定です。なお、2024 年 3 月期通期の連結業績予想につきましては当第 4 四半期連結会計期間の実績を勘案した上で、修正が生じる場合には、速やかに公表いたします。

以上