

2024年3月15日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金子 哲広  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

## 自社企画投資用不動産「レーガバーネ駒込」売却に関するお知らせ

当社は、自社企画投資用不動産「レーガバーネ駒込」の売買契約を本日締結致しましたのでお知らせ致します。

### 1. 物件概要

物件名 : レーガバーネ駒込  
所在地 : 東京都北区中里  
地積 : 123.46 m<sup>2</sup>  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
総戸数 : 18戸

### 2. 売却日程

- ① 売買契約締結日 : 2024年3月15日
- ② 引渡・決済日 : 2024年6月(予定)

### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。  
当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2023年9月期の連結売上高の10%に相当する額以下、売却に伴う連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2023年9月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以下であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 当社業績に与える影響

今回の「レーガバーネ駒込」の売却は、2024年9月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上