

人を、想う力。街を、想う力。



2024年3月15日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社  
代表者名 執行役社長 中島 篤  
証券コード 8802  
問合せ先 広報部長 中野 敬子  
(TEL 03-3287-5200)

### 物件（固定資産）の一部譲渡に関するお知らせ

当社は下記の通り、物件（固定資産）の一部譲渡（以下、「本譲渡」という。）について決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 物件（固定資産）の一部譲渡の概要

##### 1) 譲渡物件の内容

名称：大手門タワー（当社信託受益権準共有持分の4分の1、ビル全体の14.6%）  
所在：東京都千代田区大手町一丁目1番2号  
土地面積：6,898.38㎡  
建物構造：鉄骨造（一部、鉄骨鉄筋コンクリート造）地上22階地下5階  
延床面積：107,571.33㎡  
竣工年月：2015年11月  
帳簿価額：約300億円  
譲渡価額：非公表

##### 2) 譲渡先の概要

商号：合同会社大手門インベストメント  
本店所在地：東京都中央区日本橋一丁目4番1号日本橋一丁目ビルディング  
代表者：代表社員 MJファンド一般社団法人 職務執行者 三品貴仙

##### 3) 譲渡の日程（予定）

2024年3月15日 売買契約締結、決済引渡

##### 4) その他

本譲渡により、固定資産売却益並びに負ののれん償却益を当期の特別利益に計上予定ですが、通期業績予想に織り込み済みのため、2024年2月9日公表の親会社株主に帰属する当期純利益予想（1,660億円）に変更はございません。

以上