

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎  
(コード番号: 3489 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員 石丸 洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

### 工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、2024年3月15日開催の取締役会において、下記の通り建物の工事請負契約（以下、本契約といいます）を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

本契約に伴う工事請負価格の総額の合計額については、契約先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、請負契約を締結する当該不動産（開発用地）の売上と併せて直前期（2023年3月期）の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

なお、当該不動産（開発用地）の売却の詳細については2024年2月14日付「販売用不動産（開発用地）の売却に関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

#### 1. 物件概要

##### (1) 工事を請け負う物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡予定
1	東京都文京区	共同住宅	257.46 m <sup>2</sup> (77.89 坪)	776.96 m <sup>2</sup> (235.04 坪)	WRC造/ 地上5階 地下1階	2024年7月
2	東京都世田谷区	共同住宅	519.72 m <sup>2</sup> (157.22 坪)	1,264.48 m <sup>2</sup> (382.53 坪)	RC造/ 地上4階	2024年10月
3	東京都目黒区	共同住宅	589.42 m <sup>2</sup> (178.31 坪)	1,312.31 m <sup>2</sup> (397.00 坪)	RC造/ 地上4階	2025年3月

#### 2. 契約先の概要

本契約先及び開発用地の販売先は国内に所在する法人です。なお、当社と契約先・販売先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 3. 契約日程

工事請負契約日 2024年3月25日（予定）  
開発用地の売買契約日 2024年2月29日  
開発用地の引渡決済日 2024年3月25日（予定）

#### 4. 今後の見通し

本契約に関わる請負工事売上については、収益認識に関する会計基準に基づき工事の進捗度に応じて計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2024年3月期の連結業績予想に織り込んでおりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上