

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号: 3489 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6434-0437)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年3月15日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却を決議いたしましたのでお知らせいたします。

本売却による売却価格の総額については、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、今後契約締結を予定している当該販売用不動産に関わる工事請負に伴う売上高計上見込み額と併せて、直前期（2023年3月期）の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

(1) 売却する物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡し決済日（予定）
1	東京都世田谷区	共同住宅	411.43 m ² (124.46 坪)	740.56 m ² (224.02 坪)	RC造/3階	2024年3月29日
2	東京都杉並区	共同住宅	310.69 m ² (93.98 坪)	734.65 m ² (222.23 坪)	RC造/ 地上3階/ 地下1階	2024年3月29日
3	東京都世田谷区	土地	365.97 m ² (110.71 坪)	—	—	2024年3月29日

2. 売却先の概要

本物件の売却先及び今後契約締結を予定している当該販売用不動産に関わる工事請負契約先は、国内に所在する法人です。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却日程

売買契約日 2024年3月29日（予定）

4. 今後の見通し

当該売却の売上については、2024年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。また、今後契約締結を予定している工事請負に関わる売上については、収益認識に関する会計基準に基づき工事の進捗度に応じて計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2024年3月期の連結業績予想に織り込んでおりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

なお、今後契約締結を予定している工事請負の詳細が決定次第、あらためて開示いたします。

以上