



報道関係者各位

2024年3月18日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」が フュディアルクリエーションが今後開発する全マンションに標準採用 「オール顔認証マンション」化が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、株式会社フュディアルクリエーション(本社：東京都港区、代表取締役：古川 伸樹、以下「フュディアルクリエーション」)が今後開発する全てのマンションに DXYZ が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」が標準採用され、「オール顔認証マンション」にすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。



■ 導入の背景・概要

DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布、スマホを持たずに“顔だけ”で生活できる世界の実現を進めています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初のオール顔認証マンション(2024年2月末時点実績：39棟)を展開しております。

「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

「FreeiD」マンションサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/usecase/mansion/>

フュディアルクリエーションは、東京23区を中心に「RELUXIA(リルシア)」マンションシリーズを展開し、「心からリラックスできる、幸せ溢れる住まい」を提供しています。

フュディアルクリエーションの会社設立10周年を迎え、より一層のお客様への価値提供を検討していく中で、DXYZの提供する「FreeiD」を専有部に至るまで導入し「オール顔認証マンション」を実現することによって、最先端顔認証技術でセキュリティの確保と暮らしの利便性向上を両立し、入居者様

の快適な日常生活を叶えることに加え、物件が持つ本来の資産価値を最大限引き出すことにも繋がるものと評価され、「FreeiD」の導入が決定されました。

なお、「RELUXIA」マンションシリーズにおける「オール顔認証マンション」第一号物件として、「RELUXIA TOKYO NORTH GATE」の竣工を2024年6月に予定しております。

【物件概要】



物件名	RELUXIA TOKYO NORTH GATE
住所	東京都荒川区西尾久八丁目
規模	地上7階建
総住戸数	24戸
敷地面積	430.62 m ²
延床面積	999.16 m ²
竣工	2024年6月（予定）

フュディアルクリエーションとDXYZは、「FreeiD」を活用した「オール顔認証マンション」の今後の展開を通じ、理想的な未来の実現、魅力ある豊かな社会の創造を推進してまいります。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

■ 株式会社フュディアルクリエーション 代表取締役：古川 伸樹 コメント

オール顔認証マンションは、ワンルームではまだ他社の導入実績が少なく、入居率や資産価値向上の観点からも他物件との差別化ができる点が導入の大きな決め手となりました。

また、物件の購入をご検討しているお客様やご入居者様がご来社された際に、実際に顔認証システムを体験して頂き製品の良さを知っていただく為に、オフィスへの導入も進めております。

顔認証システムを導入する事により、セキュリティ面の確保に加え、暮らしの利便性や物件の資産価値の向上にも繋がると考えております。

「RELUXIA」マンションシリーズの今後の進化に、ご期待いただければ幸いです。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長：木村 晋太郎 コメント

この度、フュディアルクリエーション様の「RELUXIA」マンションシリーズにて、当社「FreeiD」を標準採用いただけたことを大変光栄に思います。



「FreeID」の導入を通じて、鍵の一切いらない暮らしをご入居者様にご提供し、他物件との差別化や安心安全なマンション管理を実現するとともに、会社設立10周年を迎えられたフューリアルクリエーション様が目指される「RELUXIA」マンションシリーズの更なる進化にも貢献していきたいと考えております。

また、ご入居者様がご自宅のみならず街中の様々な場所でも「入退」「本人確認」「決済」などの行動を「FreeID」を通じて行えるよう、新たなサービスの開発も推進し、更なる付加価値をご提供して参ります。

【株式会社フューリアルクリエーション 会社概要】

所在地 : 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー43階
代表者 : 代表取締役 古川 伸樹
設立 : 2013年9月
事業内容 : 不動産の売買、仲介、賃貸および管理、撮影スタジオの時間貸し、不動産に関するコンサルティング、住宅ローン事務代行業務、損害保険代理業、各前号に付随する一切の業務
会社HP : <https://www.fudealcreation.com/>

【DXYZ株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
設立 : 2020年8月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業
会社HP : <https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023年10月2日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp