

収益不動産のアズ企画設計 中央区東日本橋の一棟収益不動産(オフィスビル)を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024年3月19日、中央区東日本橋の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■中央区東日本橋の一棟収益不動産について

古くから問屋街として栄えており、現在ではオフィス街としても人気のある「東日本橋」エリアに位置する事務所と共同住宅の複合ビルを2024年3月19日に取得いたしました。

本物件は、都営浅草線『東日本橋駅』徒歩1分であり、清杉通り付近で不動院通り沿いにある視認性の大変高い物件です。東日本橋エリアは、東日本橋駅以外にも、JR 総武線快速『馬喰町駅』や都営新宿線『馬喰横山駅』も利用できるエリアであり、東京駅などのターミナル駅へのアクセスも良いため、オフィス街として人気の高いエリアです。

本物件も、エリアの特性に合致した事務所用途の部屋が多い建物である一方、築30年以上の築古物件であるため、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値向上を見込める物件であると考えています。



■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化してまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp