



2024年3月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線・JR 各線が交差する「西日暮里」駅、京成電鉄京成本線「新三河島」駅から徒歩圏内に位置しており、大手町・有楽町・品川等の都心主要オフィス街までダイレクトアクセスが可能です。

周辺にはスーパーマーケットや飲食店が充実している他、自然環境も豊かで公園や緑地が点在しています。また、西日暮里駅前では2029年を目途に再開発が進んでおり、今後更なる活気ある街への発展が見込まれます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 西日暮里
所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目
交通	東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩6分 JR 京浜東北線・山手線「西日暮里」駅徒歩8分 東京都交通局日暮里舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩7分 京成電鉄京成本線「新三河島」駅徒歩4分 JR 東日本常磐線「三河島」駅徒歩8分
延床面積	1,438.52㎡ (435.15坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
用途	共同住宅・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2024年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上