



2024年3月25日

各 位

会 社 名 株式会社毎日コムネット  
代 表 者 名 代表取締役社長 小野田 博幸  
(コード番号：8908 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 総務部長 半田 浩  
電 話 番 号 03-3548-2111

## グリーンローン・フレームワークに基づいた資金調達に関するお知らせ

当社は、2024年2月26日付の「グリーンローン・フレームワークの策定及び第三者評価の取得に関するお知らせ」にて公表いたしました、グリーンローン・フレームワークに基づき、株式会社みずほ銀行をアレンジャーとするシンジケーション方式によるコミットメント期間付タームローン契約（以下「グリーンローン」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. グリーンローンの概要

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 契約の目的     | グリーンローン・フレームワークに基づいた、高い環境性能を有する不動産の取得等に係る資金調達を目的としております。                              |
| (2) 契約金額      | 31億円  |
| (3) 契約締結日     | 2024年3月25日  |
| (4) コミットメント期間 | 2024年3月25日～2026年3月25日   |
| (5) 借入額及び実行日  | 初回借入 16億円（2024年3月25日実行）   |
| (6) 資金用途      | 学生向け賃貸住宅（グリーンビルディング）の開発資金   |
| (7) アレンジャー    | 株式会社みずほ銀行   |
| (8) エージェント    | 株式会社みずほ銀行   |
| (9) 参加金融機関    | 株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社北陸銀行、株式会社第四北越銀行、株式会社群馬銀行、株式会社東邦銀行、株式会社大光銀行 |

#### 2. 物件の概要

- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| (1) 名称   | 豊島区要町計画                  |
| (2) 所在地  | 豊島区要町三丁目48番40、48番41、（地番） |
| (3) 建物概要 | 学生向け賃貸住宅（共同住宅）112戸予定     |
| (4) 竣工   | 2026年3月予定                |
| (5) 環境認証 | ZEH-M Oriented（取得予定）     |

以上