

2024年3月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野沢 英一郎
問合せ先 投資本部財務部部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2024年3月22日に長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入*1

借入先	借入金額	利率*2	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
大樹生命保険株式会社	20億円	1.277%	2024年3月28日	期日一括返済、 無担保・無保証	2036年3月28日

*1 本借入金は、サステナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク*に則ったグリーンローンとして実行されます。

* 詳細は、サステナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

<https://esg.nbf-m.com/ja/environment/greenfinance.html>

*2 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

20億円

② 調達する資金の具体的な資金用途

2024年1月5日に公表した「国内不動産の取得及び国内信託受益権の譲渡に関するお知らせ（「豊洲ベイサイドクロスタワー（追加取得）」の取得及び「つくば三井ビルディング」の譲渡）」における取得資金の一部

③ 支出予定時期

2024年3月



3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,000	15,000	0
長期借入金（変動金利）	51,000	51,000	0
長期借入金（固定金利）	489,500	491,500	2,000
投資法人債	40,000	40,000	0
合計	595,500	597,500	2,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2023年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上