

PRESS RELEASE

報道関係者各位



2024年3月25日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

老後の資金づくりを支援するマッチングサイト開設のお知らせ ～「シニア向けローン相談所」をオープン～

ハウストゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）と連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、老後の資金づくりに悩むシニア層と、金融機関をつなぐマッチングサイト「シニア向けローン相談所」を開設したことをお知らせいたします。

少子高齢化、長寿命化が進む我が国において、シニア層の老後資金需要が拡大する中、ハウストゥグループでは、社会課題の解決に貢献すべく、老後の資金づくりや資産整理、住宅ローンの負担軽減などさまざまな資金使途に活用可能なハウス・リースバックや、金融機関との提携によるリバースモーゲージ保証事業の拡大に努めています。それぞれサービス開始から順調に利用の拡大は進んでいるものの、当社が実施した「老後の住まいとお金に関するインターネット調査」（2023年9月）では、老後の生活資金に対して70%以上が不安を感じている一方で、リースバックやリバースモーゲージといった資金作りの方法の認知度は、約20%程度に留まっています。

この度開設したマッチングサイト「シニア向けローン相談所」では、リバースモーゲージをはじめとして、ハウス・リースバックや買取サービスも含め不動産を活用したさまざまな資金調達方法を提案し、金融機関とシニア層をつなぐことで、リバースモーゲージの普及拡大及び利用促進と老後資金づくりの支援を目指してまいります。

今後もハウストゥグループは、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■シニア向けローン相談所：<https://senior-loan.jp/>

■本サービスの主な特徴

- ・ニーズに合った資金作りの方法がわかる「かんたんチェック」
簡単な質問に答えるだけで、ニーズに合った資金づくりの方法を知ることが可能です。
- ・金融機関とのマッチング（順次拡大予定）
住所などの情報をご入力いただくと、査定額の目安を知ることができ、また、リバースモーゲージが利用可能な最寄りの金融機関を検索し、表示された金融機関にまとめて資料請求することもできます。フィナンシャルドゥが提携する金融機関以外のリバースモーゲージ取扱金融機関も掲載可能です。

■ サイトイメージ

9:41 シニア向けローン相談所

自宅を活用した老後資金づくりのパートナー。

人生100年時代、老後の資金がいつなくなるか不安...このサイトは、老後のお金と暮らしに関わる問題を抱えたあなたが、最適な方法と巡り合うことができるウェブサイトです。まずは自分にあった老後資金調達方法をさがしましょう！

簡単チェック

3つの質問に答えて、お客様にあった老後資金の作り方をみつけましょう！

Q1 今の家に住み続けたいですか？
はい いいえ

Q2 年齢は50歳以上ですか？
はい いいえ

Q3 所有権は保持しておきたいですか？
はい はい

あなたにはこちらのサービスがぴったりです

リバースモーゲージ (高齢者専用ローン)

お客様にはこちらのサービスがおすすめです！お客様のエリアで対応可能な金融機関を探しましょう

リバースモーゲージを活用することで、老後資金不足を軽減できます。

ご契約中期間
お客様 自宅を担保 借付 金融機関
お客様 ① 利息のみ支払い

ご契約終了後 (お客様がなくなった場合)
お客様 借付物の売却代金で 元金を返済 (または預貯金などで返済) 金融機関
相続人

3項目を記入するだけ / 金融機関を探す

9:41 シニア向けローン相談所

金融機関を探す

3つの項目を記入しあなたに合った金融機関を探しましょう。

物件種別 **必須**
選択してください。

郵便番号 **必須**
ハイフンなしの数字7桁で入力してください。
例: 0000000

生年月日 **必須**
8桁の数字で生年月日を入力してください。(1980年1月1日→19800101)
例: 19800101

ここまでの入力内容で金融機関を探す

追加情報を記入すると借入可能金額も調べることができます

追加で情報を入力して借入可能額をシミュレーション

上記で入力した郵便番号から住所を検索する

住所を検索する

都道府県・市区 **必須**
住所を検索してください。

町名 **必須**

番地 **必須**
入力してください。

建物名・部屋番号 **任意**
入力してください。

いま、お住まいの住所 **必須**
現在、上記で入力した物件に住んでいるか、住んでいないかをお答えください。
 住んでいる 住んでいない

築年数 **必須**
築 入力してください。 年

査定結果

物件査定額
¥30,000,000 ~ ¥34,000,000

※こちらは入力された内容より導き出された目安金額になります。
※国土交通省の不動産取引価格情報データのデータを利用して算出しています。

あなたの借入可能額
¥18,000,000 ~ ¥18,900,000

※物件調査によって査定金額が変わる可能性があります。

物件情報
一戸建て
東京都千代田区丸の内1丁目8番1号
専有面積: 200㎡
築年数: 築25年

検索結果
3件

検索結果

3件

お客様にぴったりの金融機関が見つかりました！
気になる金融商品にチェックを入れて資料を請求してください。

リバースモーゲージ

金融商品名「〇〇」
詳細テキスト詳細テキスト詳細テキスト
詳細テキスト詳細テキスト詳細テキスト...
楽天銀行

資料請求をする

検索結果
3件

50 (2024年3月25日現在) 提携金融機関 <small>※リリース日基準</small>	東北・北陸エリア 大光銀行 福島銀行 富山信用金庫	関東エリア 朝日信用金庫 瀧野川信用金庫 足立成和信用金庫 多摩信用金庫 神奈川銀行 中南信用金庫 川口信用金庫 東栄信用金庫 きらぼし銀行 東京シティ信用金庫 小松川信用金庫 東京スター銀行 埼玉縣信用金庫 東京東信用金庫 埼玉りそな銀行 東京ベイ信用金庫 さわやか信用金庫 飯能信用金庫 芝信用金庫 楽天銀行 昭和信用金庫
	近畿エリア 大阪商工信用金庫 滋賀中央信用金庫 大阪信用金庫 但馬銀行 関西みらい銀行 長浜信用金庫 京滋信用組合 南都銀行 湖東信用金庫 りそな銀行	
	中国・四国エリア 愛媛銀行 四国銀行 笠岡信用組合 玉島信用金庫 呉信用金庫 中国銀行 高知銀行	
	東海エリア 遠州信用金庫 浜松磐田信用金庫 三十三銀行 尾西信用金庫 静岡銀行 富士信用金庫 静岡信用金庫 三島信用金庫 知多信用金庫	

※五十音順、エリア区分は本店所在地

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900万円(2023年6月末現在)
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第9544号
貸金業者登録番号	近畿財務局長(3)第00818号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	706店舗(直営店33店舗・FC店673店舗 内オープン準備中82店舗) ※2024年2月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,744万円(2023年6月末現在)
売上高	495.5億円(2023年6月末現在・グループ連結)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
 TEL：03-5220-7230 E-MAIL：pr@housedo.co.jp