

2024年3月26日

## News Release

バリュークリエーション株式会社

**【イベントレポート】実家と空き家の相談イベント「実家と空き家の相談会 in FUKUI」**満席の会場で、松本明子さんの体験談から空き家の解体のノウハウなど、空き家対処のノウハウをゲストトーク

空き家問題対処への第一歩を！実家や空き家の悩みを、聞いて話して解消。新幹線延伸を迎えた福井で空き家所有者70名を集めた講演会とその場で簡易相談イベント、空き家活用と福井銀行が共同主催、福井県協力で実施。

マーケティングDX事業、デジタルメディア事業および、不動産DX事業を展開するバリュークリエーション株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：新谷 晃人、証券コード：9238、以下「バリュークリエーション」）は3月24日（日）に実施された空き家の相談イベント「実家と空き家の相談会 in FUKUI」にパートナーとして参加。2023年12月13日に業務提携を実施した、空き家所有者、地域、事業者、そして自治体を繋ぐマッチングプラットフォームを運営する空き家活用株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：和田 貴充、以下アキカツ）と、来場した空き家所有者に対して「解体」のノウハウと窓口の重要性を提案。

本イベントはアキカツと、株式会社福井銀行（本社：福井県福井市、代表執行役頭取：長谷川 英一）との共同主催。協力、福井県。パートナーとして、バリュークリエーション株式会社、株式会社オリエントコーポレーション、Airbnb Japan 株式会社で実施をした。



#### ■ 参加 70 名で会場は盛況

初の開催となった「実家と空き家の相談会」。多数の参加申し込みがあり、会場は当日約 70 名の参加者が来場。3/16 に新幹線延伸によって観光需要が盛り上がる福井県において、空き家は増加を辿り、頭の痛い問題です。所有者にとっても、市や町にとっても悩みのタネ。ゆえに来場者は、これらの悩みを抱えた所有者本人、そして自治体担当者ら事業として関わる地元の関係者にまで膨らんだ。



#### ■ 講演会と簡易相談ブースを設置、相談ブースは行列に

講演会では第1部の松本明子氏の講演。自身が25年にわたる空き家管理によって1800万円の費用を使った経験と、その際にやっておけば良かったことをトークセッションで。会場では真剣にメモをとる来場者が多数おり、その後相談ブースに訪れ、すぐに個別相談を行う来場者が約30組と、対処や利活用への一歩を具体的に歩み出す機会となった。

#### ■ バリュークリエーションとアキカツ和田氏の「解体」についてのセッション

「解体」という、所有者自身が選択肢として考えがたく、事業者選びやコスト感に課題が多い分野について、バリュークリエーションの田中佑弥がメリットやノウハウを事例を交えて講演。空き家の対処全般をアキカツ和田氏がファシリテーションするなかで、解体も選択肢の有力な一つであることをレクチャー。サービスである「解体の窓口」の相談ブースでは計10組が当日相談に訪れ、自身の対処の選択肢に解体を入れることになった。



## 解体費用を左右する要因とは？

VALUE CREATION

- ・家の構造
- ・坪数
- ・家財道具
- ・アスベスト

- ・道路幅
- ・停車スペース
- ・作業スペース
- ・交通量



- ・庭木(植栽)
- ・ブロック塀
- ・カーポート

- ・急なスケジュール
- ・地中埋設物

## 「解体しないとだめ」な空き家とは

VALUE CREATION

特定空き家に指定されている

空き家の劣化・破損がひどい

- ・倒壊の恐れがある危険な状態
- ・衛生上有害な状態
- ・地域の景観を乱している状態
- ・必要な管理がなされていない状態



家自体が傾いている



窓・門扉破損で容易に侵入可能



軒天や外壁の腐食



立ち木が建物を覆うほど繁茂

Alto Property Value

## 目家の広さ・都道府県別ランキング

VALUE CREATION

1位	富山県	145.17m <sup>2</sup>	約44.0坪
2位	福井県	138.43m <sup>2</sup>	約41.9坪
3位	山形県	135.18m <sup>2</sup>	約41.0坪
...	...	...	...
47位	東京都	65.9m <sup>2</sup>	約20.0坪

Alto Property Value

住宅・土地統計調査(総務省、平成30年)

## 結局解体の選択肢を取るメリットとは？

VALUE CREATION

- 1 土地の状態がわかりやすく、買い手が分かりやすい
- 2 建物の管理の手間が省ける
- 3 建物に関するトラブルを避けられる
- 4 空き家の除却(解体)に補助金が出る自治体も多い

Alto Property Value



(当日の資料の一部)

「解体」という、所有者自身の心情的に負担が大きく、一步踏み出すことが難しい領域に、信頼できる地域金融機や行政との連携をした本イベントのような機会を通じて、安心と信頼を通じて手遅れになる前の対処を提案していきたい」と、バリュークリエーションの田中は講演を締めた。

空き家活用株式会社とバリュークリエーション株式会社は事業提携をしており、アキカツカウンターに相談、その後解体の必要性があれば、バリュークリエーション社に相談が連携される。解体以外も含めた包括的な対応をしているアキカツカウンターとの連携によって、解体以外の問題にもワンストップで対応できる体制を実現している。

空き家相談、解体の相談はアキカツカウンターへ：

**はじめまして! アキカツカウンターです**  
神戸市に空き家をお持ちの方のための相談窓口

**ご相談の流れ**

1. アドバイザーが状況とお悩みを整理して、解決方法を提案します
2. お悩みの解決をサポートする専門家をご紹介します
3. 空き家の管理、空き家の活用へ、選んでいる借り手にもご紹介します

こんなお悩みがスッキリ解決します!

- 空き家をどうにかしたいけど、何から始めたらいいかわからない
- 空き家の管理の方法で悩んでいる、誰かに管理を頼みたい
- 売る・貸す以外に活用できる方法があるのか知りたい

アキカツカウンターに空き家のご相談をしていただくと、**1年間無料で空き家保険の対象となります**

(空き家保険)とは、対象条件を満たした空き家を保険の対象とする賠償責任保険です。  
※「空き家保険」は、物件の状況や状況によって対象とならない場合がございます。

**解体をご検討中のあなた!**

思い切った売却や、近隣に迷惑いらない建物を残すのはもちろん、そんなお気持ちに寄り添い、しっかりと話し合いの時間を取ってほしいあなたの決断を、窓口のアドバイザーがサポートいたします。壊すだけではない、「ありがた」のよさを解体に込めて、こんな名物でご案内しております。

**解体**

**解体に不安なあなたへのメリット**

- 実証上場企業が運営した優良解体業者1700社から、最良の仕様が選べます
- 業者からのしつこい営業電話は一切ありません
- 価格交渉やお断り代行もお任せください

**空き家に特化したローン、あります**

**アキカツローン**

申し込み殺到中!  
まずはシミュレーションから

**ポイント**

- スマホでシミュレーション、申込みまで可
- 解体、リフォーム、物件購入に使える
- 最長15年など、使いやすい条件設定

**お電話: 0120-830-634**  
受付時間: 10:00~17:00(土日祝を除く)

※ご相談は「空き家活用株式会社」(アキカツカウンター)にてお受けいたします。  
※空き家活用株式会社は神戸市と協定を締結しています。

アキカツカウンター [検索](#)

**シミュレーションはコチラ**

## ■ 開催概要

イベント：実家と空き家の相談会 in FUKUI

参加費：無料

日時：2024年3月24日(日) 13:00~16:00

場所：福井銀行本店ビル 2F ホール (福井県福井市順化1丁目1番1号)

主催 : 株式会社福井銀行・空き家活用株式会社  
URL : <https://seminar.aki-katsu.co.jp/fukuiseminar>

■バリュークリエーション株式会社

代表者：代表取締役 新谷 晃人

本社所在地：東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 18-14 恵比寿ファーストスクエア 9 階

設立：2008 年 4 月 1 日

証券コード：9238

事業内容：

- ・マーケティング DX 事業
- ・デジタルメディア事業
- ・不動産 DX 事業

企業 URL : <https://value-creation.jp/>

解体の窓口 URL : <https://kaitai-mado.jp/>

■空き家活用株式会社概要

会社名：空き家活用株式会社

代表取締役社長：和田貴充

所在地：東京都港区赤坂 8-5-40 ペガサス青山 611 号室

設立：2014 年 8 月

事業内容：空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築、運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案

- ・コーポレートサイト：<https://aki-katsu.co.jp/>
- ・サービスサイト：

アキカツナビ：<https://aki-katsu.co.jp/magazine/>

空き家活用 YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」(登録者数 4.6 万人) / 11 月

現在：<https://www.youtube.com/c/akiyayan>

空き家活用公式 LINE：<https://lin.ee/vEpG93U>

「アキカツ自治体サポート」：<https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitysupport>