

2024年3月26日

各位

会社名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード8892)  
問合せ先 取締役 管理本部長 藤田 賢司  
電話 03-6230-9308

## 報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、2024年3月26日開催の取締役会において、報告セグメントの変更について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の理由

当社はこれまで、「不動産販売事業」「不動産賃貸事業」「不動産企画仲介コンサル事業」の3つのセグメントで開示を行ってまいりましたが、事業ポートフォリオの明確化、セグメントごとの戦略立案による安定成長を目指すことを目的に、多様化した事業領域に即して「住宅分譲事業」「不動産開発事業」「不動産賃貸事業」「資産管理事業」「その他事業」の5つのセグメントに細分化し、報告することといたします。

#### 2. 変更の概要

現行セグメント (~24/3期)	不動産販売事業		不動産賃貸事業			不動産企画仲介コンサル事業	
主たる事業内容	分譲マンション・戸建販売事業	収益不動産販売事業	不動産賃貸事業	AM・PM事業	海外等出資事業	納骨堂事業(了間)	仲介・コンサルティング事業他
新セグメント (25/3期~)	住宅分譲事業	不動産開発事業	不動産賃貸事業	資産管理事業	その他事業		
主たる事業内容	分譲マンション・戸建販売事業	収益不動産販売事業	不動産賃貸事業	AM・PM事業	海外等出資事業	納骨堂事業(了間)	仲介・コンサルティング事業他

詳細については、本日別途公表の『「長期ビジョン2030」および「第5次中期経営計画」策定のお知らせ』をご参照ください。

#### 3. 変更の時期

2025年3月期第1四半期決算より、変更後のセグメントにて開示いたします。

以上