



報道関係者各位

2024年3月28日

ミガロホールディングス株式会社

## DXYZの「FreeiD」が中央住宅の開発する新築分譲マンション 「ルピアコート松戸五香」に導入 ～ポラスグループで初のオール顔認証マンションを実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、ポラスグループの株式会社中央住宅(本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久、以下「中央住宅」)が開発する新築分譲マンション「ルピアコート松戸五香」に、顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することが決定しましたので、お知らせいたします。

尚、本物件は共有部から一部の専有部まで「FreeiD」を導入しており、鍵が一切不要な暮らしを実現するポラスグループで初の「オール顔認証マンション※1」です。

※1 全38戸中2戸において専有部まで「FreeiD」を導入



### ■ 「ルピアコート松戸五香」への「FreeiD」導入の経緯

DXYZが開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証で繋ぎ、鍵や財布、スマートフォンを持たずに“顔だけで”生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービス、オフィス向けに提供している「FreeiD オフィス」サービスなどのラインナップを展開しています。

「FreeiD マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」(2024年2月末時点実績：39棟)を展開しております。

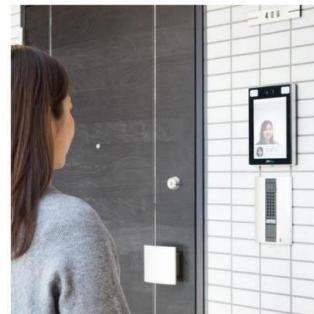
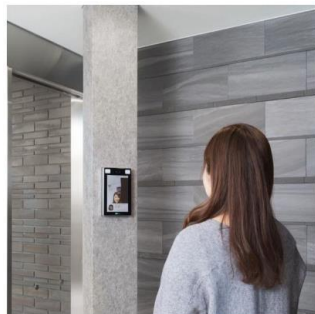
・「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

「ルピアコート松戸五香」は、千葉県松戸市常盤平に立地する、2025年2月中旬竣工予定、総住戸数38戸の新築分譲マンションで、全住戸が南向きかつ最上階の住戸(2戸)にはプレミアムな設備仕様を備えた「ロイヤルスイートフロア」が用意されています。

今回、DXYZは、「ルピアコート松戸五香」の共同玄関、メールボックス一体型宅配ボックス、自転車置き場、ゴミ置き場、「ロイヤルスイートフロア」の住戸玄関で「FreeiD」を導入いたします。



「FreeID」の導入により、コロナ禍を経て需要が高まっている非接触へ対応するほか、充実したセキュリティ機能を実現し、また、「ロイヤルスイートフロア」の入居者様向けには住戸まで顔認証を利用可能で鍵の一切いらぬ「オール顔認証の暮らし」をご提供します。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

## 【ルピアコート松戸五香 物件概要】

所在地：千葉県松戸市常盤平五丁目 20 番 3、20 番 5（地番）

交通：新京成線 五香駅 徒歩 2 分

総戸数：38 戸

モデルルームオープン：2024 年 1 月

販売開始：2024 年 3 月（予定）

竣工：2025 年 2 月中旬（予定）

入居：2025 年 3 月中下旬（予定）

売主：株式会社中央住宅、三信住建株式会社

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：取締役社長 木村 晋太郎

設立：2020 年 8 月

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：代表取締役社長 中西 聖

設立：2023 年 10 月 2 日

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)