



2024年3月27日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
 代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
 (証券コード 3458 東証プライム)
 問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀
 (TEL 03-5572-6600)

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）であるケネディクス株式会社の2023年12月期の決算内容につきまして、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. その他の関係会社の概要（2023年12月31日現在）

(1)	名 称	ケネディクス株式会社
(2)	所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮島 大祐
(4)	事 業 内 容	アセットマネジメント事業、不動産関連事業、不動産投資事業等
(5)	資 本 金	10,020 百万円

2. その他の関係会社の株式の所有者別状況、大株主の状況、および役員の状況

(1) 株式の所有者別状況

2023年12月31日現在

区分	株式の状況							単元未 満株式 の状況 (株)	
	政府 及び 地方 公共 団体	金融 機関	金融 商品 取引 業者	その他 の法人	外国人等		個人 その 他		計
					個人 以外	個人			
株主数 (人)				1	1			2	
所有 株式数 (株)				154,406,840	66,174,360			220,581,200	
所有 株式数 の割合 (%)				70	30			100	

(2) 大株主の状況

2023年12月31日現在

氏名又は名称	住 所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
SMFL みらいパートナーズ株式会社	東京都千代田区丸の内 1-3-2	154,406,840	70
ARA REAL ESTATE INVESTORS 30 LIMITED	SHOP NOS. 901-906, 948-950, LEVEL 9, FORTUNE METROPOLIS, 6 THE METROPOLIS DRIVE, HUNG HOM, KOWLOON, HONG KONG	66,174,360	30

(3) 役員状況

2023年12月31日現在

役職名	氏 名 (生年月日)	略 歴		所有 株式数 (株)
代表取締役社長	宮島 大祐 (1962年4月17日生)	2012年3月 2013年3月 2017年6月	当社 取締役 当社 代表取締役 (現任) ビットリアルティ株式会社 社外取締役 (現任)	0
常務取締役	池田 総司 (1967年9月29日生)	2014年3月 2018年3月	当社 取締役戦略投資本部長 当社 常務取締役戦略投資本部長 (現任)	0
取締役 (非常勤)	橘 正喜 (1956年7月6日生)	1980年4月 2017年6月 2019年4月 2020年4月 2021年3月	株式会社住友銀行 (現株式会社三井住友銀行) 入行 三井住友ファイナンス&リース株式会社 代表取締役社長 (現任) SMBC Aviation Capital 取締役 (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社 取締役会長 (現任) 株式会社マックスリアルティ 取締役 (現任) 当社 取締役 (現任)	0
取締役 (非常勤)	菅井 洋生 (1963年11月19日生)	1987年4月 2021年1月 2021年3月 2021年4月 2021年12月 2023年4月	株式会社住友銀行 (現株式会社三井住友銀行) 入行 三井住友ファイナンス&リース株式会社 執行役員 企画部長兼不動産統括部長 当社 取締役 (現任) 三井住友ファイナンス&リース株式会社 常務執行役員不動産統括部長 SMFL みらいパートナーズ株式会社 常務執行役員 不動産統括部長 SMFLMIRAI PARTNERS(SINGAPORE)PTE.LTD.(Director) (現任) 三井住友ファイナンス&リース株式会社 常務執行役員 不動産部門統括責任役員補佐 (不動産統括部担当)、 プロダクト部門統括責任役員補佐 (環境エネルギー本部担当) (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社 取締役専務執行役員事業統括部長 (現任)	0
取締役 (非常勤)	山崎 秀之 (1965年7月13日生)	1989年4月 2019年4月 2019年7月 2020年3月 2021年4月	住銀リース株式会社 (現三井住友ファイナンス&リース株式会社) 入社 三井住友ファイナンス&リース株式会社 執行役員兼不動産リース部長 SMFL みらいパートナーズ株式会社 取締役 兼 不動産本部長 株式会社マックスリアルティ 取締役 (現任) 株式会社 SMBC リートマネジメント 取締役 (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社 執行役員不動産本部長	0

		2022年4月	当社 取締役 (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社 常務執行役員 兼 不動産本部長 (現任)	
		2023年4月	三井住友ファイナンス&リース株式会社 常務執行役員 兼 不動産リース部長 三井住友ファイナンス&リース株式会社 常務執行役員 兼 不動産部門統括責任役員補佐(不動産ソリューション 営業部・不動産戦略営業部・不動産開発事業部・不動産アセットファイナンス部・不動産マネジメント部担当) (現任)	
取締役 (非常勤)	Moses K. Song (1970年6月22日生)	2009年1月	ARA 入社	0
		2021年2月	Director, Corporate Business Development ARA Asset Management Limited Group Chief Executive Officer & Group Chief Investment Officer ARA Trust Management (USH), Pte. Ltd Non-Executive Director LOGOS Holdco Pte. Ltd Non-Executive Director ARAM Australia Pty Ltd Non-Executive Director ARA Korea Limited Non-Executive Director ARA Managers (Shanghai) Limited Non-Executive Director ARA US (Holdings) Pte. Ltd Non-Executive Director	
		2021年3月	当社 取締役 (現任)	
取締役 (非常勤)	長田 重治 (1969年1月4日生)	1991年4月	住友商事株式会社入社	0
		2022年4月	住友商事株式会社建設不動産本部参事 三井住友ファイナンス&リース株式会社不動産統括部付部長 (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社事業統括部付部長 兼 不動産開発事業部付部長 (現任)	
		2022年5月	当社 取締役 (現任)	
監査役	小林 雅之 (1959年8月13日生)	2010年6月	当社 入社 コンプライアンス部長	0
		2017年3月	当社 監査役 (現任)	
		2021年3月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 監査役 (現任) ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社 監査役 (現任)	
監査役	田島 正彦 (1965年7月18日生)	2005年5月	当社 入社 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 (現 ケネディクス不動産投資顧問株式会社) 財務企画部長	0
		2017年3月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 代表取締役社長	
		2023年3月	当社 監査役 (現任)	
		2023年6月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 監査役 (現任) ケネディクス・グリーンエナジー株式会社 監査役 (現任)	
監査役 (非常勤)	津田 徹也 (1970年2月3日生)	1992年4月	住銀リース株式会社(現三井住友ファイナンス&リース株式会社) 入社	0
		2019年4月	SMFL みらいパートナーズ株式会社 運用企画部長	
		2021年3月	当社 監査役 (現任)	
		2021年4月	三井住友ファイナンス&リース株式会社 不動産統括部付部長 (現任) SMFL みらいパートナーズ株式会社 事業統括部付部長 (現任)	
監査役 (非常勤)	酒井 豊文 (1965年4月1日生)	1988年4月	住商リース株式会社(現 三井住友ファイナンス&リース株式会社) 入社	0
		2021年6月	同社 常任監査役 (現任)	
		2023年6月	株式会社SMART 監査役 (現任) 当社 監査役 (現任)	

3. その他の関係会社の財務諸表

(1) 貸借対照表 (2023年12月31日現在)

(単位：百万円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
流動資産	94,490	流動負債	13,987
現金及び預金	23,771	営業未払金	13
営業未収入金	1,249	1年内返済予定の長期借入金	12,473
営業投資有価証券	50	未払金	273
販売用不動産出資金	31,483	未払費用	239
前渡金	3,151	未払法人税等	173
前払費用	105	預り金	566
営業貸付金	31,561	その他	247
未収還付法人税等	2,034	固定負債	57,136
その他	1,082	社債	4,300
固定資産	85,773	長期借入金	49,835
有形固定資産	587	役員退職引当金	542
建物及び構築物	450	退職給付引当金	272
工具、器具及び備品	136	繰延税金負債	1,962
無形固定資産	24	その他	223
ソフトウェア	11	負債合計	71,124
その他	13	純資産の部	
投資その他の資産	85,161	株主資本	106,600
投資有価証券	38,160	資本金	10,020
関係会社株式	11,651	資本剰余金	39,192
その他の関係会社有価証券	30,057	資本準備金	2,565
出資金	262	その他資本剰余金	36,627
関係会社長期貸付金	3,968	利益剰余金	57,386
その他	1,061	利益準備金	842
		その他利益剰余金	56,543
		繰越利益剰余金	56,543
		評価・換算差額等	2,420
		その他有価証券評価差額金	2,420
		新株予約権	118
資産合計	180,263	純資産合計	109,139
		負債及び純資産合計	180,263

(注) 金額は表示単位未満を切り捨てて記載しております。

(2) 損益計算書 (自 2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

科目	金	額
営業収益		
アセットマネジメント事業収益	753	
不動産投資事業収益	10,707	
不動産運営事業収益	23	11,484
営業原価		
アセットマネジメント事業原価	64	
不動産投資事業原価	1,934	
不動産運営事業原価	200	2,199
営業総利益		9,284
販売費及び一般管理費		4,058
営業利益		5,225
営業外収益		
受取利息	104	
受取配当金	6,700	
その他	47	6,852
営業外費用		
支払利息	436	
支払手数料	235	
その他	36	708
経常利益		11,370
特別利益		
出資金清算益	8	
新株予約権戻入益	4	12
特別損失		
投資有価証券売却損	1	
投資有価証券評価損	136	
関係会社整理損	121	
固定資産除去損	49	
その他	28	337
税引前当期純利益		11,045
法人税、住民税及び事業税	1,078	
法人税等調整額	537	1,616
当期純利益		9,428

(注) 金額は表示単位未満を切り捨てて記載しております。

以上