



2024年3月28日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2024年3月28日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社大成住宅（以下大成住宅）と資本業務提携（以下「本資本業務提携」といいます。）を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本資本業務提携の目的

当社は、「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開し、「街づくり」と「地域の活性化」の実現をミッションとしています。私たちは常に「土地」を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた建物利用を企画し、土地の長期的な経済価値が最大化する開発を進めています。特に、宅地の素材である休耕地や田畑・山林といった「素地」からの開発に強みを持ち、近畿エリアを中心に戸建住宅事業を展開してきました。

大成住宅は埼玉県内を拠点とし、「あなたの街の大成住宅」をキャッチフレーズに不動産事業を展開する、地域に密着した企業であり、「住まいと暮らしの未来へ」をスローガンに理想の住まいづくりを進めてきました。

当社は、現在、関東エリアでの事業拡大を進めており、特に埼玉エリアについては戸建事業進出の有望なマーケットであると考えています。当社のもつ「素地」からの開発力を最大限に発揮するべく、地域に根差した戸建事業を展開しているパートナー企業を探索してきました。

この度、大成住宅がもつ地域のブランド力と当社の土地開発力を融合させ、両社の企業価値発展に寄与できるものと考え、資本業務提携契約を締結することになりました。

2. 本資本業務提携の内容

(1) 業務提携の主な内容

- ・住宅地開発の企画・設計・許認可等の取得・施工に関する業務
- ・一般土木建築工事の設計・施工・請負・監理・コンサルティングに関する業務
- ・不動産有効活用に関する企画・コンサルティング業務
- ・その他不動産の取得・販売・賃貸借・仲介及び管理業に関連する業務

(2) 資本提携の内容

当社は、大成住宅の株式 836 株（発行済株式総数に対する割合 19%）を株式譲渡により取得いたします。

なお、出資の額につきましては、当社グループの 2023 年 3 月期連結会計年度末における連結純資産の 10%未満であります。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社大成住宅		
(2) 所 在 地	埼玉県鶴ヶ島市富士見 2-11-8		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 孝		
(4) 事 業 内 容	建売住宅販売、建築請負工事、不動産仲介、不動産賃貸		
(5) 資 本 金	2,200 万円		
(6) 設 立 年 月 日	1996 年(平成 8 年)4 月 10 日		
(7) 大株主及び持株比率	鈴木 孝	91.8%	
	鈴木 悠太	2.8%	
	鈴木 葉子	2.7%	
	鈴木 美穂	2.7%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2021 年 6 月期	2022 年 6 月期	2023 年 6 月期
純 資 産	420,502 千円	447,392 千円	467,994 千円
総 資 産	2,283,504 千円	3,096,254 千円	3,088,037 千円
1 株当たり純資産	95,568 円	101,679 円	106,362 円
売 上 高	3,853,862 千円	3,446,743 千円	3,723,934 千円
営 業 利 益	124,160 千円	60,948 千円	71,695 千円
経 常 利 益	114,708 千円	48,422 千円	40,372 千円
当 期 純 利 益	69,002 千円	26,890 千円	20,602 千円
1 株当たり当期純利益	15,682 円	6,111 円	4,682 円
1 株当たり配当金	-	-	-

4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2024 年 3 月 28 日
(2) 契約締結日	2024 年 3 月 28 日
(3) 株式譲渡実行日	2024 年 3 月 28 日

5. 今後の見通し

本件による当社の 2024 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上