



2024年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「南砂町」駅から徒歩圏内に位置し、日本橋・大手町等のビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺は住環境の整うエリアであり、大規模なスーパーマーケット、商業施設が備わっています。また、徒歩圏内に砂町銀座商店街もあり、多様な買い物ニーズを満たすことができます。都心に近くも豊かな住環境を備える本物件周辺では職住近接・生活利便性を志向する層への需要が高くなっております。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 南砂
所在地	江東区南砂3丁目
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩8分
延床面積	968.60 m ² (293.00 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅、店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上