



2024年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員 江川 洋一

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

湯口 光次

TEL：03-6281-6882

優先交渉権の取得に関するお知らせ（（仮称）豊橋市富士見台プロジェクト）

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、「（仮称）豊橋市富士見台プロジェクト」（以下「本物件」又は「本プロジェクト」といいます。）に関し、外部成長のパイプライン確保を目的として、優先交渉契約の締結により優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本優先交渉権の概要（注）

- (1) 優先交渉権取得先 エムエル・エステート株式会社
(2) 優先交渉権取得日 2024年3月28日
(3) 物件名称 （仮称）豊橋市富士見台プロジェクト
(4) 優先交渉期間 2024年3月28日から2028年8月末日（予定）

(注) 本投資法人は本物件の取得義務を負うものではなく、本物件の取得の決定に際しては、不動産鑑定評価を含む必要なデューデリジェンスの実施等、東海道リート・マネジメント株式会社における必要な手続きを経る必要があります。本物件の取得予定価格、取得時期等も未定です。なお、本優先交渉権の取得に際して本投資法人は優先交渉権取得先に対価を支払いません。

2. 本物件の概要

物 件 名 称	（仮称）豊橋市富士見台プロジェクト	
所 在 地	愛知県豊橋市富士見台一丁目	
大 分 類	生活インフラアセット（注）	
小 分 類	その他アセット（生活圏配送・販売型）	
対 象 土 地	所 在 地	愛知県豊橋市富士見台一丁目1番1
	地 目	宅地
	地 積	13,890.21 m ²



対象建物	種 類	店舗
	構造・階層	鉄骨造平屋建
	計 画 延床面積 (予定)	計 4,678.47 m ²
	着工予定日	2024年4月
	竣工予定日	2024年10月

(注) 「生活インフラアセット」とは、住居及びその底地並びに生活圏配送・販売を用途とする底地及びその他のアセットをいいます。

3. 本優先交渉権の取得の理由

本プロジェクトは、日本を代表する産業集積が県を跨いで広がる静岡を核とする産業地域（静岡県、愛知県及び三重県）に存し、本投資法人の重点投資地域である愛知県で行われる開発プロジェクトです。

本優先交渉権の取得は、外部成長のパイプラインを確保し、今後本投資法人が適切と判断した時期に本物件を取得することによって持続可能な経済基盤を有する「産業地域」への重点投資の実現を企図するものです。

4. 今後の見通し

本優先交渉権の取得による本投資法人の業績への影響はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp/>

<添付資料>

参考資料 地図（広域）



参考資料 地図（狭域）

