



令和6年3月29日

各位

会社名 三菱商事株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 勝也
(コード: 8058、東証プライム市場)
問合せ先 広報部 報道チームリーダー
岡本 卓馬 TEL (03-3210-2171)

子会社の異動に関するお知らせ

下記の通り、本日、当社子会社であった以下5社の異動が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 異動の理由

当社の100%子会社であるディーアールアイ・オーシャンパーク株式会社(DRIOP)につき、2024年3月29日に当社が新株主と締結した株式譲渡契約、及びDRIOP代表取締役の株式譲渡承認に基づき、当社は一部持分を譲渡し、2024年3月29日に同社は当社の子会社から外れます。

また、DRIOPを介した出資先であるMCOP INVESTMENT PTE. LTD. (MCOP)、MV2 VIETNAM REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY (MV2)、並びにMV2傘下子会社のMV HOLDING ONE MEMBER LIABILITY LIMITED COMPANY (MVH)、SV REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT BUSINESS JOINT STOCK COMPANY (SV)についても、同日付で其々当社の子会社から除外となります。

2. 今般の株式譲渡の概要

(1) 譲渡対象会社 (※1)

(1) 名 称	ディーアールアイ・オーシャンパーク株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内2-6-1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐伯 淳	
(4) 事業内容	ベトナム社会主義共和国における不動産開発事業の投資用SPC	
(5) 資本金	106億5075万円	
(6) 設立年月日	2021年9月22日	
(7) 大株主及び持株比率 (※1)	大成建設株式会社 33.4%、阪急阪神不動産 33.4%、Tokyu Land Asia Pte. Ltd. 33.1%、三菱商事株式会社 0.1%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が0.1%出資する子会社。
	人的関係	当社より2名の役員を派遣。
	取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。

(※1) 同社は譲渡前より特定子会社に当たらない。

(2) 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

①譲渡前の所有株式数	21,301,500,000株 (議決権の数: 21,301,500,000個) (議決権所有割合: 100.0%)
②譲渡株式数	21,280,198,500株 譲渡価額: 284億円 (議決権の数: 21,280,198,500個) (議決権売却割合: 99.9%)
③譲渡後の所有株式数	21,301,500株 (議決権の数: 21,301,500個) (議決権所有割合: 0.1%)

3. 異動する特定子会社の概要

(1) MCOP INVESTMENT PTE. LTD.

(1) 名 称	MCOP INVESTMENT PTE. LTD.		
(2) 所 在 地	1 TEMASEK AVENUE #19-00 MILLENIA TOWER SINGAPORE 039192		
(3) 代表者の役職・氏名	Director 井上 裕教		
(4) 事 業 内 容	ベトナム社会主義共和国における不動産開発事業		
(5) 資 本 金	183百万USD (邦貨換算額 260億円(※2))		
(6) 設 立 年 月 日	2021年9月23日		
(7) 大株主及び持株比率	ディーアールアイ・オーシャンパーク株式会社 100.00%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社が0.1%出資するDRIOPの100.00%子会社。	
	人 的 関 係	当社より3名の役員を派遣。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
(9) 直 近 業 績		2021年9月 ~2022年3月	2022年4月 ~2023年3月
	(通貨単位:千USD)		
	純資産	181,780	180,440
	総資産	182,318	180,551
	売上高	0	0
	営業利益	23	584
	経常利益	▲1,221	▲1,266
	当期純利益(税後)	▲1,221	▲1,339
	内、親会社帰属分(※3)	▲1,221	▲1,339
	(通貨単位:1USD)		
1株当たり純資産	993	986	
1株当たり当期純利益(税後)	▲7	▲7	
1株当たり配当金	配当無し	配当無し	

(※2) 日本円-米ドルの換算には、2023年12月29日のTTMレート(141.83円/ドル)を適用。

(※3) 対象期の当社持分にに基づいた当社帰属分を記載。

(2) MV2 VIETNAM REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY

(1) 名 称	MV2 VIETNAM REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY
(2) 所 在 地	TANG 2 TRUNG TAM THUONG MAI VINCOM MEGA MALL OCEAN PARK TAI LO

	DAT CCTP-10 THUOC DU AN KHU DO THI GIA LAM, THI TRAN TRAU QUY, HUYEN GIA LAM, THANH PHO HA NOI, VIET NAM		
(3) 代表者の役職・氏名	Director 塩野谷 一樹		
(4) 事業内容	ベトナム社会主義共和国における不動産投資事業の合弁会社		
(5) 資本金	10,551,498 百万 VND (邦貨換算額 612 億円(※4))		
(6) 設立年月日	2021年10月13日		
(7) 大株主及び持株比率	MCOP INVESTMENT PTE. LTD. 39.08% MC URBAN DEVELOPMENT VIETNAM COMPANY LIMITED (MCUDV) 41.09%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が MCUDV (在越当社 100%子会社) 及び MCOP 経由で 41.13%出資する子会社。	
	人的関係	当社より 4 名の役員を派遣。	
	取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
(9) 直近業績		2021年10月 ~2022年12月	2023年 1~3月
	(通貨単位:百万 VND)		
	純資産	9,503,564	9,503,342
	総資産	9,504,011	9,504,035
	売上高	0.1	0.02
	営業利益	▲386	▲221
	経常利益	▲386	▲221
	当期純利益(税後)	▲386	▲221
	内、親会社帰属分	▲159	▲91
	(通貨単位:1VND)		
1株当たり純資産	10,000	9,999	
1株当たり当期純利益(税後)	▲0.4	▲0.2	
1株当たり配当金	配当無し	配当無し	

(※4) 日本円-ベトナムドンの換算には、2023年12月29日の TTM レート(141.83 円/ドル及び 0.0058 円/ドン)を適用。

(3) MV HOLDING ONE MEMBER LIABILITY LIMITED COMPANY

(1) 名称	MV HOLDING ONE MEMBER LIABILITY LIMITED COMPANY		
(2) 所在地	TANG 2 TRUNG TAM THUONG MAI VINCOM MEGA MALL OCEAN PARK TAI LO DAT CCTP-10 THUOC DU AN KHU DO THI GIA LAM, THI TRAN TRAU QUY, HUYEN GIA LAM, THANH PHO HA NOI, VIET NAM		
(3) 代表者の役職・氏名	Director 塩野谷 一樹		
(4) 事業内容	ベトナム社会主義共和国における不動産投資事業の中間持株会社		
(5) 資本金	10,551,498 百万 VND (邦貨換算額 612 億円(※2))		
(6) 設立年月日	2021年10月11日		
(7) 大株主及び持株比率	MV2 VIETNAM REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY 100.00%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が MCUDV 及び MCOP 経由で 41.13%出資する MV2 の 100.00%子会社。	
	人的関係	当社より 1 名の役員を派遣。	

	取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
(9) 直近業績		2021年10月 ～2022年12月	2023年 1～3月
	(通貨単位:百万 VND)		
	純資産	9,503,683	9,503,511
	総資産	9,504,004	9,504,027
	売上高	0.1	0.02
	営業利益	▲267	▲172
	経常利益	▲267	▲172
	当期純利益(税後) 内、親会社帰属分	▲267 ▲110	▲172 ▲71

(4) SV REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

(1) 名称	SV REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT BUSINESS JOINT STOCK COMPANY			
(2) 所在地	TANG 2 KHU ALMAZ MARKET DUONG HOA LAN KHU DO THI SINH THAI VINHOMES RIVERSIDE, PHURONG PHUC LOI, QUAN LONG BIEN, THANH PHO HA NOI, VIET NAM			
(3) 代表者の役職・氏名	Director 塩野谷 一樹			
(4) 事業内容	ベトナム社会主義共和国における不動産の開発・販売			
(5) 資本金	10,573,702 百万 VND (邦貨換算額 613 億円(※2))			
(6) 設立年月日	2019年10月31日			
(7) 大株主及び持株比率	MV HOLDING ONE MEMBER LIABILITY LIMITED COMPANY 99.79%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が MCUDV 及び MCOP 経由で 41.13%出資する MV2 の 100%子会社である MVH の 99.79%子会社。		
	人的関係	当社より4名の役員を派遣。		
	取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。		
(9) 直近業績		2021年 1～12月	2022年 1～12月	2023年 1～3月
	(通貨単位:百万 VND)			
	純資産	9,237,250	9,226,788	9,280,587
	総資産	12,857,715	9,823,920	9,896,594
	売上高	0	56,903	3
	営業利益	▲40,057	56,185	▲304
	経常利益	▲40,057	▲16,279	▲19,825
	当期純利益(税後)	▲50,570	▲10,463	53,799
	内、親会社帰属分	-	▲4,290	22,060
	(通貨単位:1VND)			
1株当たり純資産	9,699	9,688	9,744	
1株当たり当期純利益(税後)	▲53	▲11	56	
1株当たり配当金	配当無し	配当無し	配当無し	

4. 譲渡の相手先の概要

(1) 大成建設(株)

(1) 名 称	大成建設株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 相川 善郎	
(4) 事 業 内 容	建築事業、土木事業、不動産開発事業、等	
(5) 資 本 金	1,227 億円	
(6) 設 立 年 月 日	1917 年 12 月 28 日	
(7) 連結純資産及び 連結総資産	2023 年 3 月末 純資産 8,339 億円 総資産 20,167 億円	
(8) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）15.61%、株式会社日本カストディ銀行（信託口）4.98%、NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE SILCHESTER INTERNATIONAL INVESTORS INTERNATIONAL VALUE EQUITY TRUST（常任代理人 香港上海銀行）3.37%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	2 社間に資本関係はありません。
	人 的 関 係	2 社間に人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社は 2022 年度に当該会社に工事を発注しております。

(2) 阪急阪神不動産(株)

(1) 名 称	阪急阪神不動産株式会社	
(2) 所 在 地	大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 諸富 隆一	
(4) 事 業 内 容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用 など	
(5) 資 本 金	124 億円	
(6) 設 立 年 月 日	1947 年 2 月 17 日	
(7) 純資産及び総資産	2023 年 3 月末 純資産 1,565 億円 総資産 6,174 億円	
(8) 大株主及び持株比率	阪急阪神ホールディングス株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	2 社間に資本関係はありません。
	人 的 関 係	2 社間に人的関係はありません。
	取 引 関 係	2 社間に取引関係はありません。

(3) Tokyu Land Asia Pte. Ltd.

(1) 名 称	TOKYU LAND ASIA PTE. LTD.	
(2) 所 在 地	One Raffles Quay North Tower, Level 49, Singapore 048583	
(3) 代表者の役職・氏名	池田 秀竜	

(4) 事業内容	アジア各国で分譲住宅事業・ホテル複合開発事業・オフィス開発事業等への投資	
(5) 資本金	82.0百万ドル(邦貨換算額116億円)	
(6) 設立年月日	2018年8月31日	
(7) 純資産及び総資産	2022年12月末 純資産 76.8百万ドル 総資産 77.0百万ドル	
(8) 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社 100%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	2社間に資本関係はありません。
	人的関係	2社間に人的関係はありません。
	取引関係	2社間に取引関係はありません。

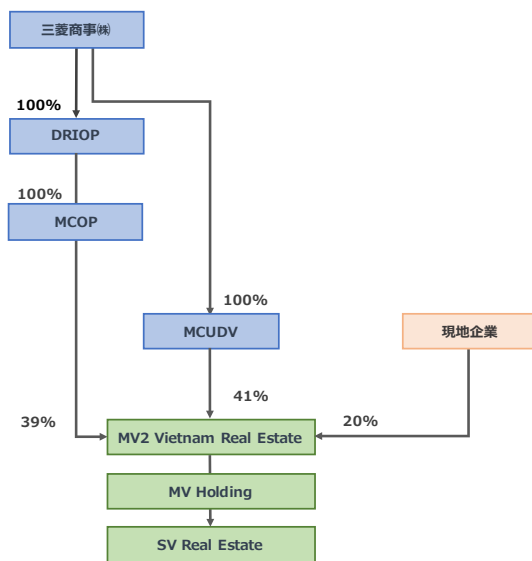
5. 今後の見通し

異動に伴う今期業績への影響は見込まれません。

以上

参考資料 出資スキーム

<譲渡前>



<譲渡後>

