

各位

2024年3月29日  
株式会社FPG

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都中央区銀座六丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線が乗り入れる「銀座」駅A3出口より徒歩2分の距離に所在する、「GINZA SIX」の11階フロア全体となります。

GINZA SIXは、銀座のメインストリートである中央通りに面した、商業エリア、オフィスエリア、文化・交流施設に加え、屋上庭園や観光バス乗降所などの施設を備えた、銀座エリア最大の大規模複合施設です。

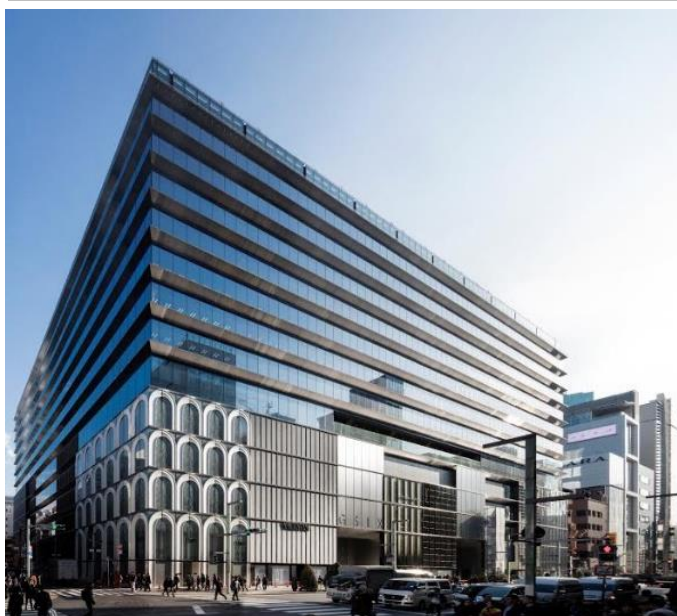
商業エリアには、世界有数のラグジュアリーブランドを筆頭に、日本と世界の最新トレンドが体感できる多彩なブランドが入店しております。また、ファッション以外にも、暮らしを彩るライフスタイル雑貨や、こだわりのレストラン・カフェなどが揃います。

オフィスエリアは、6,000㎡超（基準階）の1フロア貸室面積に天井高2.9m（基準階）が確保され、銀座エリアの中心地でありながら、レイアウト自由度の高い、都内最大級のオフィスフロアを提供しています。また、災害などによって電力供給が停止した場合でも、電力の連続供給（オフィス事業継続用48時間）を可能とする非常用発電機が装備されているなど、防災面にも優れたハイグレードオフィスとして、2017年の竣工以来、高い競争力を有しています。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

### <物件概要>

名称	GINZA SIX
住居表示	東京都中央区銀座六丁目10番1号
最寄り駅	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅A3出口より徒歩2分
敷地権割合	10億分の34,556,456 ※登記記録面積、敷地権の目的である土地の地積9,077.49㎡
床面積	11階部分6,050.74㎡ ※登記記録面積
構造	鉄骨造1階建
用途	事務所
竣工	2017年1月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部  
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ~ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部  
TEL：03-5288-5691 / メール：[ir@fpg.jp](mailto:ir@fpg.jp)