



2024年3月29日

各位

会社名 株式会社 THE グローバル社
代表者名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード:コード 3271)
問い合わせ先 経営企画部長 岡田 一男
(TEL:03-3345-6111)

株式会社千葉銀行とのシンジケーション方式『ポジティブインパクトファイナンス』による
借入れについて

当社は、本日、株式会社千葉銀行(以下、千葉銀行)をアレンジャー兼エージェントとしてシンジケーション方式のポジティブインパクトファイナンス(以下、『PIF』)9億円を借入いたしましたのでお知らせいたします。

『PIF』は、金融機関が事業者の営業活動における経済・環境・社会に与えるインパクト(ポジティブ並びにネガティブな影響)を特定し、ネガティブな効果を緩和しながらポジティブな効果を増大させ、SDGsの達成を目指す事業者のKPI(目標)設定やその進捗管理を支援することでサステナビリティ経営の高度化をサポートする融資手法です。

『PIF』融資を受けるにあたっては、千葉銀行と株式会社ちばぎん総合研究所による評価が行われ、更に第三者機関である株式会社日本格付研究所の第三者意見を取得し、客観性を担保しております。

THE グローバル社グループは、本融資によって調達した資金を活用し、当社グループのSDGs/ESG取組みを推進させ、サステナビリティ経営の高度化を図り、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

【「ポジティブインパクトファイナンス」の概要】

貸 出 先	株式会社THEグローバル社		
代 表 者	代表取締役社長 岡田 圭司		
所 在 地	東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 18 階		
融 資 実 行 日	2024 年 3 月 29 日 (金)		
融 資 形 態	タームローン (シンジケート・ローン方式)		
アレンジャー兼エージェント	千葉銀行		
貸 出 金 融 機 関	千葉銀行、第四北越銀行、武蔵野銀行、群馬銀行		
第 三 者 意 見	株式会社日本格付研究所		
融 資 金 額 (使 途)	9 億円 (運 転 資 金)		
融 資 期 間	5 年		
評 価 内 容	領 域 (テーマ)	取組内容および KPI (目標)	関連する SDG s
	環 境 (エネルギー、気候、 資源効率・安全性)	<ul style="list-style-type: none"> ・新築物件 (全物件) 内で使用する再生可能エネルギー割合の 向上 ・新築物件 (全物件) を対象とした E V 充電設備の導入割合の向上・収益マンションにおける Z E H - M 取得率の向上 ・収益マンションにおける Z E H - M 取得率の向上 ・リサイクル製品の活用、省 C O 2 資材の導入促進 	  
	社会・環境 (住居、気候)	<ul style="list-style-type: none"> ・新築分譲マンションにおける Z E H - M Oriented 取得率の向上 	 
	環境・経済 (気候、経済収束)	<ul style="list-style-type: none"> ・新築物件に占める省 C O 2 資材を使用した物件割合の向上 	
	社 会 (保健・衛生、 雇用)	<ul style="list-style-type: none"> ・健康経営優良法人認定の維持 ・「モチベーションクラウド」におけるエンゲージメントスコアの向上 	  
そ の 他	上記 KPI については、貸出金融機関とちばぎん総合研究所が共同し、その進捗状況について年 1 回モニタリングを行うことで、融資実行後も貸出先の伴走支援を行ってまいります。		