



2024年3月29日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地(成増IV)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅から徒歩圏内に位置しています。東京メトロ副都心線では、「池袋」・「新宿三丁目」・「渋谷」駅、東京メトロ有楽町線では「飯田橋」・「永田町」・「有楽町」駅などの都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れた立地にあります。

「地下鉄成増」駅周辺には、「成増スキップ村商店街」をはじめ古くから残る商店街があり、飲食店やドラッグストア、コンビニエンスストアなどの生活利便施設が数多く存在します。2024年3月には、大型複合商業施設が新設し、今後もさらなる発展が続くと期待されます。一方で、本物件の周辺には、戸建・邸宅・共同住宅等が建ち並び、閑静な住宅地域が形成されており、生活利便性と良好な住環境が兼ね備えられています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	和光市白子二丁目土地
所在地	和光市白子二丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩10分 東武東上線「成増」駅徒歩12分
敷地面積	3,123.09 m <sup>2</sup> (約944.73坪)
取得資金	自己資金

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 成増IVプロジェクト
専有面積	4,794.69 m <sup>2</sup> (約1,450.39坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 178戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しております。

以上