



2024年4月1日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

下半期の事業の進捗について

ウェルス・マネジメントグループの2024年3月期下半期の事業の進捗についてお知らせします。

1、開発中のホテルを含む受託資産および運営・経営ホテルの状況

2024年3月末時点で、開発中のホテルを含む受託資産および運営・経営するホテル数は、2023年9月末から1件減って14件となりました。下記は2023年9月末以降の進捗の概要であります。

(1) 白馬ホテル開発プロジェクト

2023年11月20日付で開発用地取得とBanyan Tree Japan (バンヤンツリー・グループ) との ホテル運営委託契約締結に向けた基本条件合意について発表。プロジェクトの開発フェーズの進捗に伴い、2024年3月に同開発用地の信託受益権を開発SPC (特別目的会社) へ譲渡し、同SPCからのアセットマネジメント業務を受託しております。

(2) イビスタイルズ大阪難波

2024年2月7日付で、外部の国内事業会社に不動産信託受益権を譲渡完了し、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社による対象ホテルの運営・経営についても2024年3月末をもって終了いたしました。

(3) ダーワ・悠洛 京都

2024年3月に、不動産 STO (不動産価値をデジタル証券化して取引を行うもの) による個人・機関投資家への販売を前提として組成される外部の特別目的会社に不動産信託受益権の譲渡を完了いたしました。

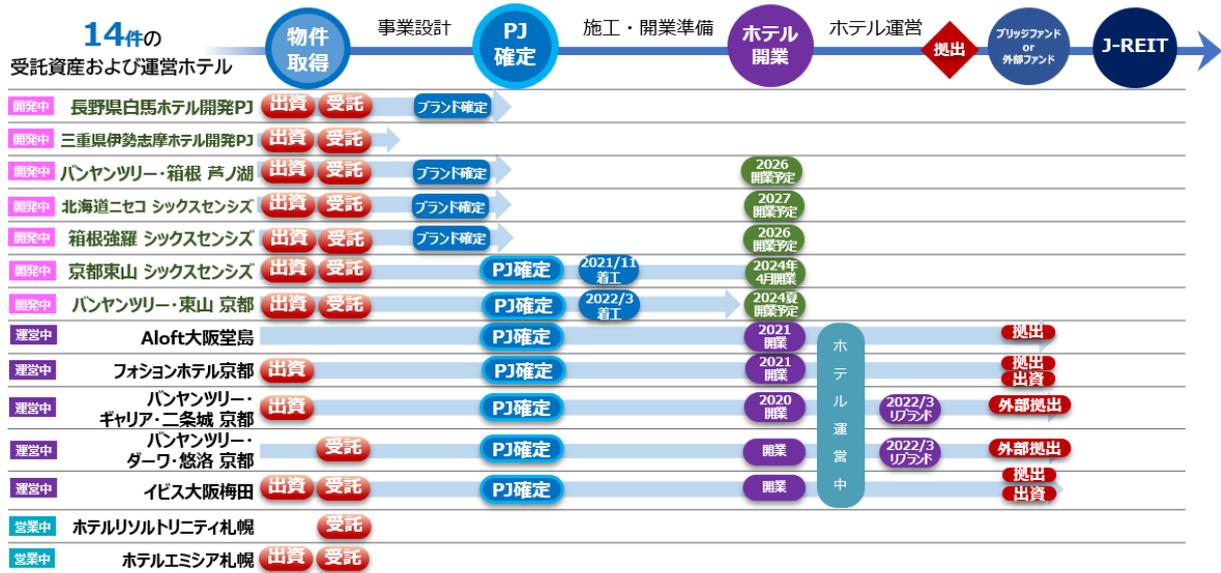
なお、リシエス・マネジメント株式会社が対象ホテルのサブ・アセット・マネージャーとして、不動産アセットマネジメント業務に従事するとともに、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が引き続きホテルの運営を行ってまいります。

(4) 北海道ニセコ シックスセンスズ

プロジェクトの開発フェーズの進捗に伴い、2024年3月に当社が匿名組合出資をする開発SPCが開発用地の信託受益権を取得し、リシエス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント業務を受託いたしました。

その他の開発中のホテルについては、「京都東山 シックスセンスズ」が2024年4月23日にグランドオープン予定。「バンヤンツリー・東山 京都」が2024年夏の開業を目指して順調に計画が進んでおります。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



2、その他の取り組み

2024年3月26日に新たなWeb3.0事業の開始について発表。ホテルでの宿泊契約締結の申込をすることができる権利が表章されたノン・ファンジブル・トークン（以下「本NFT」といいます。）の発行・販売を開始しております。

本NFTの販売の実現により、運営ホテルの稼働率の引上げ、客室稼働の季節変動の平準化、販売手数料の低減等によるホテル運営事業の業績への貢献や、NFT発行時の販売利益やセカンダリー市場におけるNFT売買時の手数料益等、中長期的に当社グループの収益機会拡大が期待できると考えております。

以上

【参考】

- 1, (1) 2023年11月20日「長野県北安曇郡白馬村におけるホテル開発用地取得のお知らせ（開示事項の経過）」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/gX9u/uJLw/Mzkc.pdf>
 2023年11月20日「長野県白馬ホテル開発 PJ における Banyan Tree Japan（バンヤンツリー・グループ）とのホテル運営委託契約締結に向けた基本条件合意に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/gX9u/uJLw/U4Pi.pdf>
 2024年3月26日「白馬ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/PTSX/eksW/Xrff.pdf>
 - (2) 2024年2月7日「イビスタイルズ大阪難波の不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/gMAs/BMD0/vY14.pdf>
 - (3) 2024年2月9日「合同会社悠洛における「ダーワ・悠洛 京都」の不動産信託受益権譲渡、特定子会社の異動に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/KKjE/F1Zz/15TK.pdf>
 2024年3月12日「合同会社悠洛における「ダーワ・悠洛 京都」の不動産信託受益権譲渡、特定子会社の異動に関するお知らせ（開示事項の経過）」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/nGVW/BSrh/y83v.pdf>
 - (4) 2024年3月26日「北海道ニセコ シックスセンス開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡 アセットマネジメント契約締結、特定子会社の異動に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/PTSX/eksW/rw7c.pdf>
- 2, 2024年3月26日「新たな事業（Web3.0 事業）の開始に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/PTSX/eksW/wdn1.pdf>