



2024年4月1日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 金 大 仲  
(コード番号：3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内 文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## グリーンローンによる資金調達(みずほ銀行)のお知らせ

当社(以下「GLM」)は本日、株式会社みずほ銀行(頭取:加藤 勝彦、以下「みずほ銀行」)から12億円のグリーンローン(以下「本ローン」)による借入れを実施いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。



品川区豊町2丁目PJ 外観イメージ

グリーンローンとは、「グリーンローン原則」(※1)に準拠し、環境課題の解決・緩和に資する事業の資金を調達するために実行されるローンです。

GLMは、「グリーンローン原則」及び環境省の「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に基づき、2024年4月に「グリーンローンフレームワーク」(以下「本フレームワーク」)を策定し、第三者機関である株式会社格付投資情報センター(R&I)からセカンドパーティ・オピニオン(※2)を取得しています。本ローンは、同オピニオンを踏まえたグリーンローン調達です。

GLMは、「不動産を通じて豊かな社会を実現する」という企業理念の下、環境配慮物件の開発やレジデンス・オフィスビルなどのインフラ構築を通して、サステナブルな不動産開発に取り組んでいます。また長期ビジョン「GLM VISION 2030」においては、「不動産×環境×DXにより、サステナブルな不動産開発・運用No.1」を掲げ、「全ての取扱い物件で環境配慮型マンションを実現する」ことを方針として掲げています。

本ローンでは、みずほ銀行による環境負荷低減に向けた取り組みに対するファイナンス面からの支援として、本フレームワークによるグリーンプロジェクトのうち東京都品川区に建設予定のBELS(※3)にて最高ランクである5つ星を取得した住居用マンションで借入れを実施しました。

GLM は今後も「環境配慮型建築」を推し進めることで、資産価値の向上及び、サステナブルな社会の実現を目指し、経営計画の達成、企業理念の実現をまいります。

(※1) グリーンローン原則：

Loan Market Association とアジア太平洋地域業界団体 Asia Pacific Loan Market Association が 2018 年 3 月に策定した環境分野に用途を限定する融資の国際ガイドライン。  
2018 年 12 月には The Loan Syndications and Trading Association も参画。

(※2) 株式会社格付投資情報センター (R&I) による評価レポートをご参照ください。

(<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/greenfinance/index.html>)

(※3) BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)：

国土交通省が定めた「建築物の省エネルギー消費性能表示に関する指針」に定められた第三者認証制度の一つで、一般社団法人住宅性能評価・表示協会に登録された BELS に係る評価機関が、省エネルギー性能の評価・表示を行う制度。建築物の一次エネルギーの消費量に基づいて省エネルギー性能を評価。

## 1. 本ローンの概要

借入金融機関：みずほ銀行

契約金額：12 億円

契約締結日：2024 年 3 月 29 日

借入実行日：2024 年 4 月 1 日

資金用途：品川区豊町 2 丁目 PJ に係る設備資金

## 2. 本フレームワークの内容について

<https://www.global-link-m.com/wp-content/uploads/2024/04/aa9c2ce5f2c98ac25ce2bf2b7d71f81d.pdf>

## 3. GLM の ESG への取り組みについて

<https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

以 上