



2024年4月3日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号:2970 東証スタンダード)
問合せ先 取締役社長室長 近松 敬倫
(TEL. 092-471-4123)

2024年12月期月次概況（3月度速報）のお知らせ

2024年12月期月次概況を下記の通りお知らせいたします。

資料の項目

1. アセットマネジメント事業
2. プロパティマネジメント事業
3. エネルギー事業

1. アセットマネジメント事業

2023年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	12	3	2	2	1	3	4	0	1	1	1	3	3	24
完了プロジェクト件数 ※2	15	1	1	10	0	0	0	1	3	2	0	0	0	18
進行プロジェクト件数 ※3	22	24	25	17	18	21	25	24	22	21	22	25	28	

2024年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	24	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
完了プロジェクト件数 ※2	18	3	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
進行プロジェクト件数 ※3	28	28	28	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※1. 建築確認申請認可件数となります。

※2. 物件引渡し件数となります。

※3. 前月の「進行プロジェクト件数」+「新規プロジェクト件数」-「完了プロジェクト件数」となります。

《新規プロジェクト概要》

① 所在地：福岡市博多区博多駅南

敷地面積：248.35 m² (75.12 坪)

延床面積：1197.03 m² (362.10 坪)

総戸数：36戸

完成時期：2025年第1四半期

② 所在地：福岡市東区香椎駅前

敷地面積：625.93 m² (189.34 坪)

延床面積：2362.91 m² (714.78 坪)

総戸数：70戸

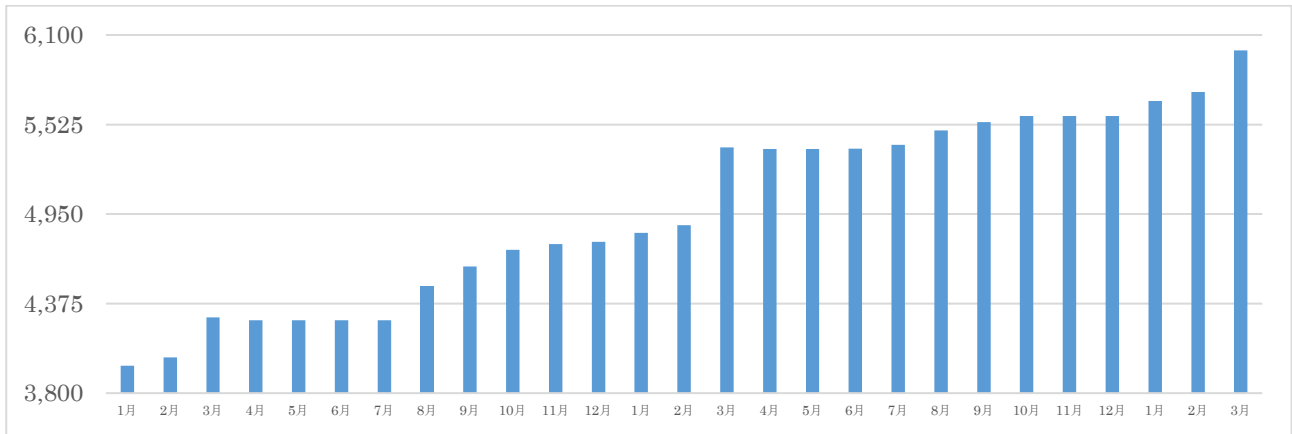
完成時期：2025年第1四半期

《完了プロジェクト概要》

- ① 物件名称：LIBTH 博多空港通り
所在地：福岡市博多区豊
敷地面積：991.45 m² (299.91 坪)
延床面積：2315.48 m² (700.43 坪)
総戸数：45 戸
- ② 物件名称：LIBTH 旭橋Ⅱ
所在地：那覇市東町
敷地面積：207.91 m² (62.89 坪)
延床面積：995.32 m² (301.08 坪)
総戸数：24 戸
- ③ 物件名称：LIBTH 薬院 PREMIER
所在地：福岡市中央区薬院
敷地面積：420.63 m² (127.24 坪)
延床面積：1930.65 m² (584.02 坪)
総戸数：48 戸
- ④ 物件名称：LIBTH 博多駅南Ⅳ
所在地：福岡市博多区博多駅南
敷地面積：416.38 m² (125.95 坪)
延床面積：1017.90 m² (307.91 坪)
総戸数：30 戸
- ⑤ 物件名称：LIBTH 高宮南
所在地：福岡市南区野間
敷地面積：195.46 m² (59.13 坪)
延床面積：784.10 m² (237.19 坪)
総戸数：22 戸
- ⑥ 物件名称：LIBTH 竹下
所在地：福岡市博多区竹下
敷地面積：689.10 m² (208.45 坪)
延床面積：1775.85 m² (537.19 坪)
総戸数：40 戸
- ⑦ 物件名称：LIBTH 九品寺Ⅱ
所在地：熊本市中央区九品寺
敷地面積：456.79 m² (138.17 坪)
延床面積：2246.95 m² (679.70 坪)
総戸数：48 戸

2. プロパティマネジメント事業

管理戸数累計

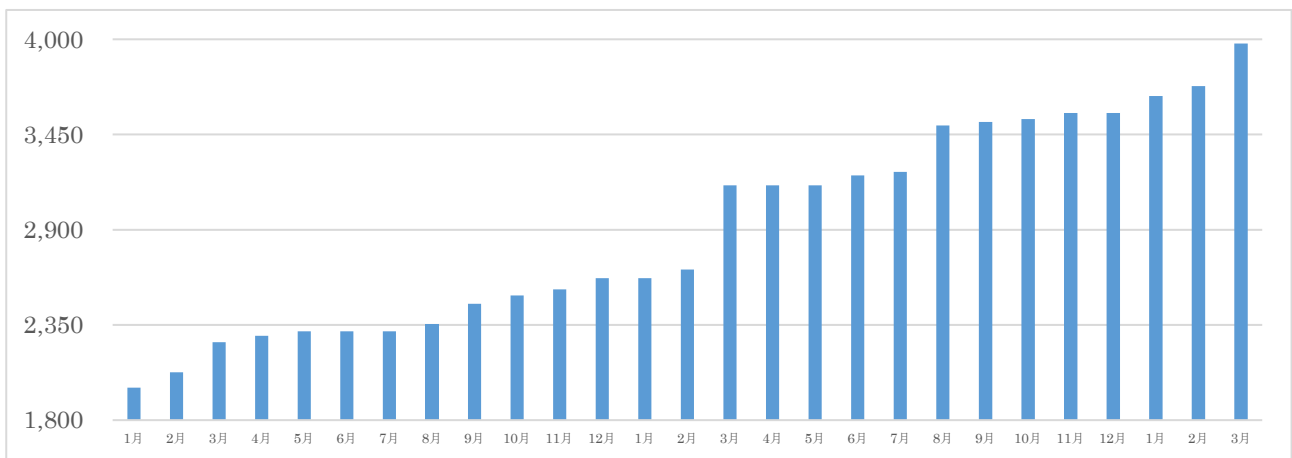


(単位：戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	3,976	4,030	4,287	4,269	4,269	4,269	4,269	4,485	4,613	4,721	4,758	4,771
2023年	4,830	4,879	5,378	5,368	5,368	5,370	5,394	5,487	5,541	5,579	5,579	5,579
2024年	5,677	5,733	6,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. エネルギー事業

ガス設備管理戸数累計



(単位：戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2022年	1,987	2,076	2,250	2,287	2,314	2,314	2,314	2,353	2,472	2,520	2,556	2,621
2023年	2,621	2,670	3,157	3,157	3,157	3,213	3,234	3,502	3,522	3,540	3,575	3,575
2024年	3,673	3,729	3,975	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 2024年3月の数値は本資料開示時点での速報値であり翌月の開示時点の数値とは異なる可能性があります。

以上