



報道関係者各位

2024年4月3日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」が J-REITの保有するマンション3物件へ国内初導入 ～日本リート投資法人が保有する「タワーコート北品川」等へ導入～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、上場不動産投資信託(以下「J-REIT」)である日本リート投資法人(所在地：東京都港区、執行役員：岩佐 泰志、以下「日本リート」)が保有し、SBI リートアドバイザーズ株式会社(所在地：東京都港区、代表取締役社長：岩佐 泰志、以下「SBI リートアドバイザーズ」)が資産運用を行うマンションである「タワーコート北品川」、「スプラنديッド新大阪 III」、「スプラنديッド難波」の計3物件に対して、DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しましたので、お知らせいたします。

なお、J-REITが保有するマンションへの「FreeiD」導入は国内初の実績です。



日本リート投資法人



SBI リートアドバイザーズ

DXYZ

■ 導入の背景・概要

DXYZが開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに“顔だけで”生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共用部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」(2024年3月末時点実績：42棟)を展開しております。

「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

日本リートでは、内部成長戦略として、賃料単価上昇やリーシング促進による物件収益力の向上を目的に、NOI(純収益)を極大化するために有効な戦略的バリューアップ投資を行っております。今回、日本リートは、「FreeiD」が更なるセキュリティ強化とご入居者の日常生活の利便性を向上させ、物件の資産価値向上につながると評価し、マンション計3物件で導入いたしました。

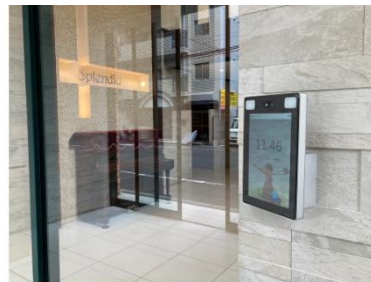
「タワーコート北品川」ではエントランス、サブエントランス、ごみ捨て場に、「スプラنديッド新大阪 III」ではエントランスに、「スプラنديッド難波」ではエントランス、共用部扉3ヶ所に、それぞれ「FreeiD」を導入しております。



▲ タワーコート北品川



▲ スプラディッド新大阪Ⅲ



▲ スプラディッド難波

【タワーコート北品川 物件概要】

所在地：東京都品川区北品川 3-11-13

交通：京浜急行本線「新馬場」駅徒歩 4 分

構造/規模/総住戸数：RC 造/地下 1 階付地上 36 階建/278 戸

【スプラディッド新大阪Ⅲ 物件概要】

所在地：大阪府大阪市東淀川区東中島 2-1-11

交通：Osaka Metro 御堂筋線 西中島南方駅 徒歩 9 分

構造/規模/総住戸数：RC 造/地上 15 階建/154 戸

【スプラディッド難波 物件概要】

所在地：大阪府大阪市浪速区稲荷 2-1-23

交通：Osaka Metro 千日前線 桜川駅 徒歩 4 分

構造/規模/総住戸数：RC 造/地上 15 階建/252 戸

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：取締役社長 木村 晋太郎

設立：2020 年 8 月

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：代表取締役社長 中西 聖

設立：2023 年 10 月 2 日

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp