



2024年4月3日

各 位

会社名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB」の募集開始は2024年4月10日を予定しております。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。本物件の組成により、累計組合数は 75 組合となります。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある飯田橋エリアは、皇居の北側、外濠に沿って位置し、江戸時代から続く由緒ある土地柄です。

本物件の周辺では大規模な再開発が計画されており、駅周辺を中心としたさらなる賑わいと発展が期待されています。

交通の面では、JR中央・総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営地下鉄大江戸線の5路線が乗り入れ、都内近郊各方面からのアクセスも良好です。

対象物件はJR「飯田橋」駅より徒歩約2分であり、アクセスおよび視認性に優れているため、希少性の高い物件となっております。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都千代田区

4. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2023年12月期の連結純資産の額の30%以下に相当する額）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ですが、今後、重要な影響を与えることが見込まれることになった場合には、速やかに開示してまいります。

以上