



2024年4月3日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21  
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也  
(コード番号 8848 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
(TEL 050-2016-2907 )

### 当社に対する訴訟の判決に関するお知らせ

株式会社レオパレス21（本社：中野区本庁、代表取締役社長：宮尾 文也）は、株式会社TENZANから提訴されておりました契約上の地位確認等請求訴訟について、2024年3月29日付で東京地方裁判所より判決が言い渡され、当社の全面勝訴となりましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本訴訟は、2022年5月31日付「当社に対する訴訟の提起に関するお知らせ」で公表いたしました天草運送株式会社の関係会社であり、また2023年12月13日付「株主代表訴訟に関するお知らせ」において公表いたしました訴訟を提起した法人であります。

#### 記

#### 1. 訴訟の提起及び判決日

2022年3月1日	東京地方裁判所に対し仮処分命令の申立（令和4年（ヨ）第537号）
2022年6月6日	東京地方裁判所に対し訴訟提起（令和4年（ワ）第13771号）
2022年6月30日	東京地方裁判所による申立却下決定
2022年7月11日	東京高等裁判所に対し即時抗告提起（令和4年（ラ）第1619号）
2022年12月23日	東京高等裁判所による抗告棄却決定
2024年3月29日	東京地方裁判所による請求棄却判決

#### 2. 訴訟を起こした者

- （1）名称：株式会社TENZAN
- （2）所在地：東京都練馬区谷原二丁目1番18号
- （3）代表者の役職・氏名：代表取締役 恩慈 宗義

#### 3. 訴訟の原因及び判決に至った経緯

当社は、株式会社TENZANとの間で締結された各契約を基に、当社賃貸事業における家具・家電付きアパートに関わる業務を株式会社TENZANへ委託しておりましたが、2019年9月にCSRガイドラインを制定、2022年1月には本ガイドライン運用強化のため購買部を新設し、本業務の入札を行う事を公表しました。

そのため、株式会社TENZANへ委託していた各業務については、2022年2月8日付で、各契約で定められた条項に基づき解約申し入れ等を行い、株式会社TENZANにおいても一般入札への参加を求める連絡を行いました。しかしながら、株式会社TENZANは、解約等は無効であると主張し、各契約における有効期限まで

の間契約上の地位にある事の確認等を求め、東京地方裁判所に対して仮処分命令を申し立てるとともに、本訴を提起しました。

2022年6月30日に、株式会社TENZANの仮処分命令申立は却下となり、株式会社TENZANはこれを不服として東京高等裁判所に対して即時抗告を提起しましたが、同年12月に抗告棄却決定が出されました。

その後、株式会社TENZANは、請求の趣旨に2022年年6月分から同年12月分の逸失利益等の損害賠償請求を追加し、訴状記載の契約上の地位確認の請求を取り下げました。

これに対し、2024年3月29日付の東京地方裁判所の判決により、当社の全面勝訴となりました。

#### 4. 判決の概要

- (1) 本件請求を棄却する。
- (2) 訴訟費用は原告（株式会社TENZAN）の負担とする

#### 5. 今後の見通し

本判決は、当社主張の正当性が認められたものであり、当社の業績に与える影響等はございません。

以上