

## 戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」にて 長期的なアフターサポートを目指したリフォーム事業を開始

神戸・阪神間を中心に新築分譲マンション「ワコーレ」シリーズを展開している和田興産株式会社（所在地：神戸市中央区、代表取締役社長：溝本俊哉）は、戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」シリーズにて、リフォーム事業の展開およびワコーレノイエご購入者様限定特典として、当社にメンテナンスをご依頼いただくと10年間の延長保証にかかる保険料を当社が負担する「10年延長保証サービス」の開始を決定しましたのでお知らせいたします。

### ■長期的なアフターサポートで“お客様と共生するワコーレノイエ”へ。

戸建て住宅ブランド「ワコーレノイエ」シリーズは2009年に分譲を開始し、2024年2月末時点でのお客様への総引渡戸数は736戸となりました。分譲開始から15年が経過し、「ご購入者様が今後も快適に安心してお住まいいただけるように」との思いからアフターサポートを強化すべく、リフォーム事業の開始を決定いたしました。



**① 屋根全面の塗装**

屋根ふき材の保護塗装工事およびシーリング工事等を行います。

**② 外壁全面の表面塗装工事**

外壁仕上げ材の保護塗装工事およびシーリング工事等を行います。

**③ バルコニー防水工事**

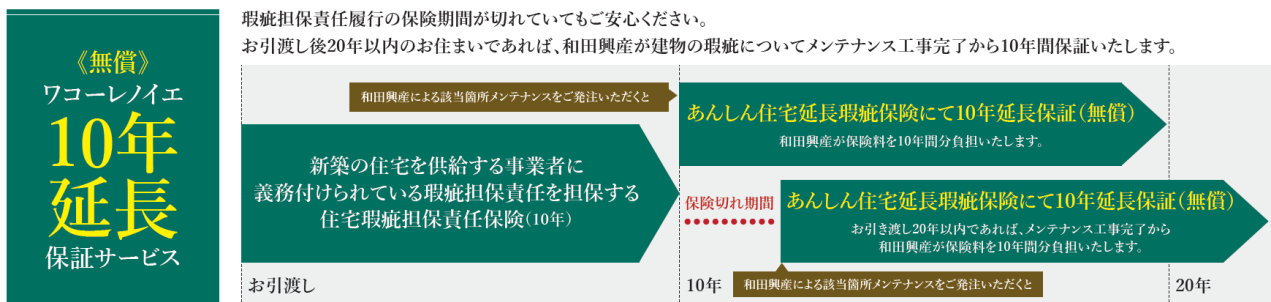
防水層の保護塗装工事等およびシーリング工事等を行います。

**④ 各部シーリング工事**

雨掛かり木部の保護塗装工事等およびシーリング工事等を行います。

さらに、①屋根全面の塗装、②外壁全面の表面塗装工事、③バルコニー防水工事、④各部シーリング工事、①～④全てのメンテナンス工事をご発注いただいた方に限り、瑕疵担保責任期間※終了後も更に保証期間を10年延長いたします。尚、保証期間延長の際に必要な保険料は当社が負担いたします。

※お客様に住宅を引き渡した後10年間は建物の傷や不具合・欠陥といった瑕疵（かし）を担保するという「瑕疵担保責任期間」が、新築の住宅を供給する事業者には義務付けられています。



「ワコーレノイエ 10年延長保証サービス」の仕組み

## ■リフォーム事業について

10年延長保証サービスの対象となる外装リフォームに加え、システムキッチンやシステムバスなど内装設備のリフォーム、給湯器の交換も当社にて行ってまいります。

昨今のリフォーム市場は、国や自治体による補助金・助成金施策の実施、各関連事業会社のPRによる消費者の認知向上など、市況の活性化が見られます。一方、悪徳業者によるトラブルも社会問題となっています。当社がリフォーム事業を展開することで、ワコーレノイエご購入者様が安心して長く住み続けられるための一助になればと考えております。

## ■「ワコーレノイエ10年延長保証サービス」について

当サービスでは、株式会社住宅あんしん保証の「あんしん住宅延長瑕疵保険」を利用します。

「あんしん住宅延長瑕疵保険」は、住宅の基本構造部分に瑕疵が発見された場合、当社が無料でメンテナンスを行い、そのメンテナンス費用を住宅あんしん保証がサポートする仕組みです。万が一当社が倒産した場合には、住宅あんしん保証より住宅所有者様へ直接 保険金が支払われます。

## ■ワコーレノイエについて

2009年より分譲を開始した木造戸建てブランド「ワコーレノイエ」では、主に兵庫県神戸市～明石市エリアにて開発を行っております。当社が主力とする分譲マンション事業で展開の「ワコーレ」シリーズ同様、デザイン性や企画力など付加価値を重視したブランドです。

2012年4月以降は、環境に配慮した住宅設備を標準装備し、環境問題意識を高めるとともに快適な住まいづくりに努めております。

以上

### 《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 経営企画部 広報・IR 課

〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

TEL:078-361-1510 MAIL: [ir@wadakohsan.co.jp](mailto:ir@wadakohsan.co.jp) HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>