



2024年4月4日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

### 賃貸保証システムの新商品の提供開始に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア（以下「RBI」といいます。）は、従前より入居者に対して賃貸保証システムを提供してまいりましたが、更なる顧客の拡大を図るため、下記のとおり、新商品の提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本商品の概要及び効果

RBI は、不動産賃貸借契約時に借主の連帯保証人となり、貸主へ賃貸債務を保証する賃貸保証業務を手掛けております。

昨今、外国人労働者数や外国人居住者は、過去最高を更新するなど、外国人入居者の増加が顕著であり、このような環境のもと、RBI では、外国人入居者に対する保証にも力を入れております。

そのため、この度、外国人の方々の賃貸借契約時の初期費用や家賃等の支払方法として、クレジットカードの国際ブランド（Visa・Mastercard・JCB・American Express・Diners Club）に加え、中国系銀聯カード及びWeChatPayやAlipayのQRコードを利用可能としたワールドペイメントプランの提供を開始いたしました。

本商品により、外国人の方々の初期費用や家賃支払い方法が多様化され、今まで以上に外国人の保証契約の増加が見込まれます。

#### 2. 今後の見通し

本件による当社グループの2024年10月期連結業績に与える影響は軽微であります。保証契約の増加によるストック収入の増加を見込んでおります。

以上