

2024年4月5日

各位

株式会社いい生活

不動産業務クラウド・SaaSのいい生活、一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクトより「東海地区 大学生一人暮らし応援サイト」の提供を開始し学生の新生活を支援

不動産市場のDXを推進するパーティカルSaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、大学生協と事業者が参画する一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクト（愛知県名古屋市、理事長：向井 清史（名古屋市立大学名誉教授）、以下：学生支援の協働・夢プロジェクト）に対し、いい生活の業務クラウドシリーズの提供を開始したことをお知らせします。

■ 概要

学生支援の協働・夢プロジェクトでは、学生の一人暮らしを支援することを目的として、いい生活が提供する不動産市場特化型 SaaS「いい生活賃貸クラウド」(※1)「いい生活ウェブサイト」(※2)を導入しました。これにより、「東海地区 大学生一人暮らし応援サイト」(<https://sumai.univcoop-tokai.jp/>)において、賃貸物件のリアルタイムな情報更新が可能となり、鮮度の高い物件情報の効率的な管理と、学生への多様な検索手段の提供を実現します。

1. 一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクトについて

東海地区において、「一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクト」（理事長 向井清史：名古屋市立大学名誉教授）では、大学生協だけではなく事業者の参加を募り、生協も事業者も同じ土俵で同じ目的をもって地域において協働し、大学生の生活を支援する活動をすすめています。「競争・競合」から「協働・共生」へのシフトチェンジにより、その学生支援をさらに高めています。

特に、一人暮らしを始める学生に対し、入居・生活・退去まで適正なサービスが提供できるよう、紹介物件基準の設定やトラブルサポートなどの実施をすすめています。

2. 導入の経緯、方針等

(1) 一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクト方針（概略）

- ・大学生に特化した住まいの検索サイトを運営します。
- ・不動産事業者が物件を提供し、大学生協が学生に紹介します。
- ・大学生協推奨基準を設定し、物件を提案します。
- ・一人暮らしを支援するコンテンツの充実、支援セミナー開催を推進します。

(2) 学生の一人暮らし支援

- ・学生向け優良な賃貸物件の紹介。
- ・一人暮らし支援保証の提供、24 時間 365 日の電話相談（加入者のみ）。
- ・住まいの相談カウンターによる、日常的なサポート活動。
- ・入居セミナー、退去セミナー開催など学生の関心、困りごとへの対応。

3. 具体的導入アプリ等

(1) 不動産市場特化型 SaaS 「いい生活賃貸クラウド」

(2) 不動産事業者向けウェブマーケティングツール 「いい生活ウェブサイト」

4. 成果、進展の期待

(1) 「いい生活ウェブサイト」を活用した大学生協毎の Web サイトにて、各大学の実態に添った一人暮らし提案、情報提供をすすめます。また、提供する内容について改善をはかり、組合員の満足度向上をはかります。

(2) 「いい生活ウェブサイト」を活用した物件検索サイトにて、学生の要望によりマッチした物件情報を提供していきます。

①学生専用マンション

②食事付きマンション、管理人付きマンション

③大学生協推奨マンション（学生向け基準による）

④その他

5. 社員の構成（五十音順）

愛知大学生協同組合

愛知教育大学生協同組合

愛知県公立大学生協同組合

株式会社エイブル（東海営業部）

株式会社共立メンテナンス

株式会社コープリビングサービス東海

株式会社ミニミニ

株式会社ニッショー

岐阜大学消費生活協同組合

岐阜市立女子短期大学生協同組合

金城学院大学生協同組合

静岡大学生協同組合

静岡文化芸術大学生協同組合

自然科学研究機構岡崎生活協同組合

生活協同組合インターカレッジコープ愛知

生活協同組合連合会大学生協事業連合

中京大学生協同組合

豊橋創造大学生協同組合

名古屋大学消費生活協同組合

名古屋工業大学生協同組合

名古屋市立大学生協同組合

日本赤十字豊田看護大学生協同組合

日本福祉大学生協同組合

三重大学生協同組合

三重県立看護大学生協同組合

三重短期大学生協同組合

名城大学生協同組合

今後とも、いい生活と夢プロジェクトは、新しいIT技術の活用によりDXを推進し、更なる業務効率化を目指してまいります。

■ (※1) 「いい生活賃貸クラウド」について <https://www.es-service.net/service/eb-rent/>

「いい生活賃貸クラウド」は、時間と場所に縛られず、誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、賃貸仲介会社に最適化された物件広告システムです。スマートフォンやタブレット端末など各種デバイスに対応しているほか、AIを活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな物件広告の作成が可能です。

■ (※2) 「いい生活ウェブサイト」について <https://www.es-service.net/service/website/>

「いい生活ウェブサイト」は、当社が提供するホームページ作成ツールです。テンプレートからの編集もオリジナルデザインでの構築もどちらも対応可能で、物件情報や問合せフォームも含め大幅にカスタマイズができます。また、最新の内部構造対策でSEOにも強く、建物ライブラリーやブログ、お客様の声、追加ページ作成機能などを利用して、独創的なサイトをスピーディーに作り上げることができます。

● 学生支援の協働・夢プロジェクトについて

東海地区 大学生一人暮らし応援サイト <https://sumai.univcoop-tokai.jp/>

商 号： 一般社団法人学生支援の協働・夢プロジェクト

所 在 地： 愛知県名古屋市昭和区山手通二丁目 16 番の 1

設 立： 2010 年 2 月 8 日

基 金： 20,000,000 円

事業目的等： (1) 会員間の連携・協働を図り、会員事業の発展を図る事業

(2) 会員の人材育成と研修事業

(3) 安心して暮らせる一人暮らし情報提供事業

(4) 宅地建物取引業法に基づく住宅仲介事業

(5) 一人暮らし学生のための物品販売・サービス提供事業

- (6) 学生の学び成長につながる情報提供事業
- (7) 学生の学び成長につながるセミナー・講演会・講習会事業
- (8) 学生の生活や意識を社会に提供するアンケート等調査事業
- (9) 酒類、食料品、雑貨の販売事業
- (10) 自動車運転免許をはじめとする各種資格取得にかかわる学校の斡旋並びに入学手続きの代行業
- (11) 前各号に付帯する一切の業務

• いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商号： 株式会社いい生活

所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

設立： 2000年1月21日

資本金： 628,411,540円（2023年3月末現在）

事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

公式note： 当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式noteのエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『就活生応援！元日本経済新聞社の菊地氏が教える、面接時に身に着けておきたいスキルとマインド』

<https://note.e-seikatsu.info/n/nc5195c451930>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 米谷

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時）

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp